

ここがポイント!!  
**開発分譲住宅、閑静な住宅地!!**  
**スーパー・コンビニ徒歩圏内!生活利便性の高い住環境!**

LAND PLAN



**子育てエコホーム支援事業**

- ・交付の対象となるには要件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Equipment

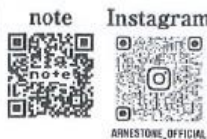
フラット35S Aタイプ適用	SAFETY 安心安全 安心安全	EVコンセント 対応	Low-E ペアガラス	TVモニター インターホン	浴室乾燥機 乾燥機	システム キッチン	浄水機一体型 シャワー水栓	30 ガスコンロ	シャワートレ 1F2F	シャワー スリッパ
設計 性能 評価取得予定	親水コート	遮音ブレーカー設置 隣家等が騒音の発生 を抑制して騒音生 成を抑制して騒音生 成を抑制して騒音生 成を抑制して騒音生	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン	玄関 インターホン

No.5  
 ■敷地面積: 103.09㎡ (31.18坪)  
 ■延床面積: 87.48㎡  
 ■建築確認番号: 第24UDH1W建01339号 (令和6年5月24日)

3LDK



販売価格 **3,980** 万円 (税込)



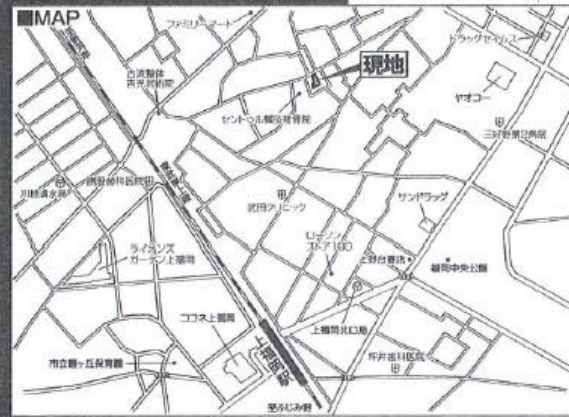
新築分譲住宅 全6棟  
**ふじみ野市北野第5**

東武東上線「上福岡駅」徒歩11分

Life information

元福小学校 ..... 徒歩約17分 (1,300m)  
 荻原中学校 ..... 徒歩約14分 (1,100m)  
 ヤオコふじみ野大原店 ..... 徒歩約 9分 ( 700m)  
 ファミリーマート川越寺尾店 ..... 徒歩約 5分 ( 350m)  
 イオンタウンふじみ野店 ..... 徒歩約12分 ( 900m)  
 ふじみ野市役所 ..... 徒歩約10分 ( 800m)

MAP



カーナビで【ふじみ野市北野2-7-16】と入力してください

【物件概要】  
 ●所在地: 埼玉県ふじみ野市北野2-2114-1、他(地番) ●東武東上線「上福岡駅」徒歩11分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地、雑種地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地積/地区/法22条区域法/公有地供出地 ●構造/RC造 ●4m公道・前面約4.2m隣接道路 ●設備/公営水道/公共下水/都市ガス/両水栓内設置 ●隣地/未定 ●完成/2024年9月予定 ●駐車場/1台(車種による) ●開発行為許可/指定全額050/120号(令和5年11月6日) ●開発変更許可/指令ふ都第P050121号(令和6年3月15日) ●開発検査済証/ふ都第検済00019号(令和6年4月18日) ●システム等/ガス・水道・電気 ●その他/現況を担保とする場合取扱いを優先とします ※4.5分譲は取扱いの際、1台が必須となる場合があります ※業者都合に電柱及び支線が入る場合があります。 ※電線管束による引込は買主様負担となります。 ※記載事項に所収がある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載。ご案内をお願いいたします。 ※工事現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用の上事故等に十分注意しご案内をお願いいたします。 ※所要時間は時間差・乗換え・待ち時間等により異なります。 ※距離表示については地図上の概算距離を、徒歩分表示については80mを1分として、車分表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。 ※坪表示については1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです。 ※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いいたします。 ※指定地は4.5分譲で地役権設定を行う予定です。登記費用は買主様負担となります。 ●開発道路(仮称予定) 道幅約6.5m未利用地持分各1/6 ※建築基準法上の建ぺい率・容積率は換算条件によります。

物件番号 F36E-6E70      情報公開日 2024年06月27日      広告有効期限 2024年07月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
 — since 2013 —

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ