

新築分譲住宅
さいたま見沼区大和田町 第4期



物件概要 高級仕様
さいたま見沼区大和田町1-911-1

■所在地(地番) / さいたま市見沼区大和田町1丁目908-14 他
■交通 / 東武アーバンパークライン(大和田)駅徒歩10分
■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地・雑種地 ■都市計画 / 市街化区域
■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域
■建築床積 / 全4棟 ■販売棟数 / 2棟 ■建築率 / 60% ■容積率 / 200%
■防火指定 / 22条区域 ■その他地域・地区 / 景観法
■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法) ■築造状況 / 前棟約4m開発道路
■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■開発許可番号 / 第開-N2023067号
■築年月 / 2024年3月中旬完成済 ■引渡し / 即可 ■現況 / 完成済
■備考 / 開発道路持分: 136.39㎡×1/5、未利用地持分: 55.19㎡×1/5、
フットパス持分: 34.70㎡×1/5、清掃施設持分: 2.61㎡×1/5
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※転数はPSを含みます。※建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、納税及び率は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



南道路の開発分譲地!

東武アーバンパークライン
「大和田」駅
徒歩10分!

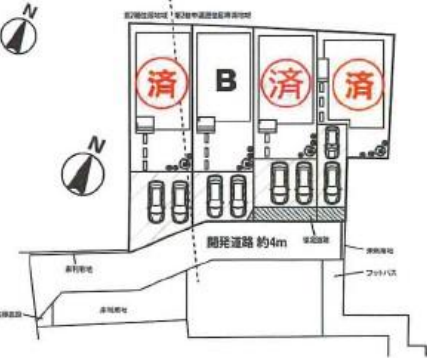
カースペース
2台可!
(車種による)

土地面積
40坪以上!

- Life Information
- 大砂土東小学校徒歩 19分(約 1480m)
 - 大宮八幡中学校徒歩 12分(約 900m)
 - 大和田保育園徒歩 5分(約 450m)
 - こまどり幼稚園徒歩 15分(約 1180m)
 - マルエツ徒歩 7分(約 530m)
 - ローソン徒歩 2分(約 150m)

B号棟 3,790万円

C号棟 3,790万円



済

【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の
金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スカルトインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の膨らみを前提に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 5段階調音ドア
- TVモニターインターネン
- 高気密高断熱
- 高断熱窓
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 防音・防振・防湿に準拠設置
- 外壁サイディング
- 軽量ガラス

物件番号 9FA7-DA60 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp