



新築分譲住宅

# 岩槻Ⅱ

全4棟

# 区画整理地内 敷地面積42坪超!

## 東武野田線 「岩槻」駅徒歩21分



**地震に強い家**  
IDS工法  
耐震等級にて  
最高等級取得

### Life Information

- 城北小学校 ……徒歩 5分(約 380m)
- 城北中学校 ……徒歩 13分(約 980m)
- 美幸保育園 ……徒歩 11分(約 820m)
- はくつる幼稚園 ……徒歩 6分(約 460m)
- ベルクス ……徒歩 12分(約 900m)



## A号棟 3,690万円

土地 143.84㎡(43.51坪) 建物 97.50㎡(29.49坪)  
建簿No. 第HPA-24-03649-1号(R6.4.5)



## B号棟 3,590万円

土地 140.99㎡(42.64坪) 建物 96.88㎡(29.30坪)  
建簿No. 第HPA-24-03650-1号(R6.4.5)



■所在地/さいたま市岩槻区大字岩槻字江川6730 他  
 ■交通/東武野田線「岩槻」駅徒歩21分(約1680m)または「岩槻」駅バス7分(南辻西)徒歩4分  
 ■土地権利/所有権 ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/江川地区地区計画(A区画) ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)  
 ■接道状況/南東側約9m公道、南西側約6m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ■完成/2024年7月中旬予定 ■引渡/2024年7月中旬予定 ■清掃施設付分/2.85㎡x1/4 ■備考/区画整理の精算金は元地主負担

**設備・仕様**

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワーイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

**優良住宅取得支援制度  
対象物件  
【フラット35s】**

10年金利引下げがご利用頂けます。  
当初10年間年率▲0.25%。  
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の  
**100%**  
借入可能!

**設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**4分野  
住宅性能等級  
最高等級**

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)・(損傷)・耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**IDS工法  
スケルトンインフィル住宅**

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ選別を行います。

物件番号 4739-55E5      情報公開日 2024年06月25日      広告有効期限 2024年07月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

**www.find-zero.jp** ファインドゼロ