

Heartful-Town

新築分譲住宅/全5棟

# 東村山廻田町23期

### Life information

- 東村山むさしの第一認定こども園→約 480m(徒歩約 6分)
- 東村山むさしの第二認定こども園→約 480m(徒歩約 6分)
- 回田小学校→約1,040m(徒歩約13分)
- 東村山第四中学校→約1,200m(徒歩約15分)
- ファミリーマート 東村山廻田町店→約 240m(徒歩約 3分)
- 大和ショッピングセンター→約 960m(徒歩約12分)



拡大図

NAVI

カーナビをご利用の方は

東村山市廻田町1-19-11

とセットしてください。



Location Map

ID5工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の鉄パネルを壁所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



Landscape

広がる青空と狭山丘陵の  
深緑の山並みを感じる  
穏やかな歳月を育む住宅街。

毎日のお買物に嬉しい

コンビニまで240m

D号棟

- 敷地面積/90.06㎡(27.24坪)
- 建物面積/86.84㎡(26.26坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-02372-1号

居住空間を広く使える収納を備えた  
2面採光の3洋室。

全室南向きレイアウトの  
陽射しが渡る私邸。

販売価格 **3,490** (税込) 万円



1F:47.51㎡(14.37坪)



2F:39.33㎡(11.89坪)

※完成予想図/このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

- 所在地/東京都東村山市廻田町1丁目19-11 ●交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩12分、西武新宿線「東村山」駅徒歩20分 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側約5.0m私道(法42条1項2号)、西側約4.9m公道(法42条2項) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全5棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/90.06㎡(27.24坪) ●私道持分/A-C号棟:1.82㎡各1/2、A・B・D-E号棟:44㎡各4/2/18516・54㎡各5/69/24728 ●建物面積/86.84㎡(26.26坪) ●その他の地域、地区/第二種高度地区 ●建物/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/畑 ●完成/令和6年6月上旬 ●建築確認番号/HPA-24-02372-1号(令和6年3月19日)他 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外には、建築基準法で定められた内容を参照しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

物件番号 D560-6FB9

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ