

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナーージュ

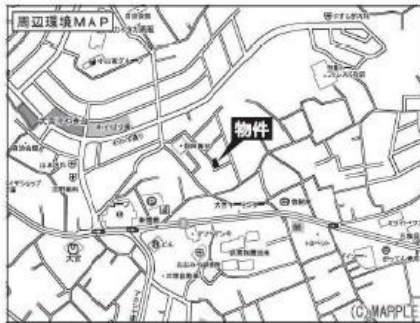
さいたま市西区指扇23-1期
全2棟

JR川越線
「西大宮」駅徒歩15分
「指扇」駅バス3分
西武馬場大塚駅西口行新屋敷徒歩7分

販売価格

3,499
万円(税込)

学 指扇小学校 …… 徒歩18分(1,400m)
区 土屋中学校 …… 徒歩12分(900m)



カーナビをご利用の場合は
「さいたま市西区指扇1300-20」をご入力下さい

ライフインフォメーション

コープ指扇店 …… 徒歩4分(274m)
ミニストップ指扇店 …… 徒歩4分(271m)

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

快適な仕様・設備が標準装備



住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)



1号棟 4LDK ●土地面積 / 104.84㎡(31.71坪) ●建物延面積 / 86.94㎡(26.92坪) 価格 3,499 万円 (税込)
建築確認番号 / 第 SJK-KX235306050 号 令和5年9月22日

1F 42.23㎡(12.77坪) 2F 44.71㎡(13.52坪)

2号棟 3LDK ●土地面積 / 94.97㎡(28.72坪) ●建物延面積 / 90.04㎡(27.23坪)
建築確認番号 / 第 SJK-KX235306060 号 令和5年9月22日

1F 44.09㎡(13.33坪) 2F 45.95㎡(13.89坪)

物件概要

- 所在地 / さいたま市西区大字指扇字向1300番4 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造サイディング張スレート葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接道 / 西側4.9m市道・南側4.4m市道 ●防火地域 / 22条区域
- 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●完成日 / 2024年2月上旬 ●現況 / ●引渡日 / 2024年2月中旬

※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 2E1A-0709 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp