



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 戸田市川岸103①
TODASHI KAWAGISHI

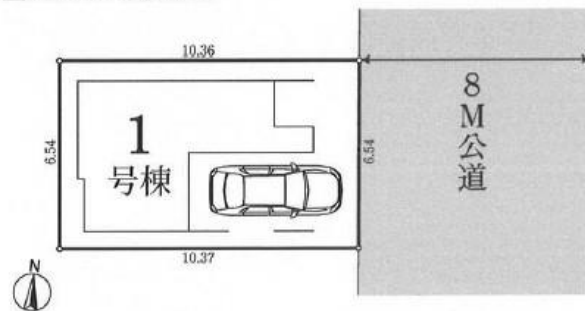
販売価格 **4,780** (税込) 万円

敷地面積 **67.85** (20.52坪) m²

建物面積 **115.56** (34.95坪) m²
(車庫部分13.04㎡含む)

JR埼京線
「戸田公園」駅徒歩 **18**分

LAND SCAPE



フラット35S

ダイト工法

地盤20年保証

【新築分譲住宅】物件概要●所在地：埼玉県戸田市川岸1丁目3158-13(地番)埼玉県戸田市川岸1-3(住居表示)●交通：JR埼京線「戸田公園」駅徒歩18分●地目：雑種地●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物構造：木造3階建●完成：2024年6月下旬予定●現況：造成中●引渡し：相談●全体区画数：全1区画●土地権利：所有権●設備：公営水道・下水道・都市ガス●接道状況：東側8M公道●地域・地区：第1種高度地区・高さ制限25m・準防火地域●物件保証：10年・住宅取得後責任保険(東京法務局提供)●土地保証：20年・地盤ネット網の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として195,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合である保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

- 戸田市立第一小学校.....約560M(徒歩7分)
- 戸田市立真光中学校.....約800M(徒歩10分)
- セブンイレブン「戸田市宮原南2」店.....約850M(徒歩11分)
- ロイヤルホームセンター.....約900M(徒歩10分)
- ローソン「川岸南」店.....約750M(徒歩10分)

No.1

土地面積 / 67.85㎡ (20.52坪)
建物面積 / 115.56㎡ (34.95坪) (車庫部分13.04㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-1890号
令和6年1月29日



3F 34.36㎡



2F 36.28㎡



1F 43.69㎡ (車庫部分13.04㎡含む)

バルコニー水栓・コンセント・照明付

販売価格 **4,780** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレイカー ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着前は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(車庫、庭の手入れ等便利) ◎構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 D99D-98CB

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介