

サニータウン
緑区
太田窪1丁目
新築分譲住宅 全2棟

JR湘南新宿ライン・JR京浜東北線・
JR宇都宮線・JR高崎線
浦和駅 徒歩13分



浦和駅徒歩13分!! 耐震等級最高等級3!!

1号棟

2号棟

敷地面積：約74.3㎡ (約22.47坪)
建物面積：103.09㎡ (31.18坪)
※1階車庫面積約13.66㎡含
建築確認番号：第HPA-23-06636-1号
(令和5年6月21日)



5/26 価格変更 販売価格 **6,198** (税込) 万円

設備・仕様

- 10年保証
- フラット35
- TVEモニター
- 温水洗浄便座
- 3ドア冷蔵庫
- 複層ガラス
- シャワーブース
- 24時間換気
- 床暖房
- 脱臭手すり付
- 浴室乾燥機
- 食器洗浄機
- 床下収納

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

設計 性能評価
建設 性能評価

性能評価書において6項目の最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- 維持管理対策等級 (専用配管)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要
所在地/埼玉県さいたま市緑区太田窪518-10(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪1-2-10(土地権利/所有権)■土地■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■その他法令制限/高度地区(20m地区)・準防火地域■建ぺい率/60(70)%■容積率/200(160)%■構造/木造地上2階建■駐車場/有■幅員/西13.89m公道、東4m私道 ■完成/2023年11月 ■引渡し/即 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 570A-FA7C 情報公開日 2024年06月20日 広告有効期限 2024年07月05日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp