

新築分譲住宅
LIVE GARDEN.S
全4棟
春日部市粕壁東第2

東武野田線
「藤の牛島」駅徒歩17分
東武伊勢崎・大師線
「春日部」駅バス12分
「女子高入口」停歩5分

車でお越しの方 春日部市粕壁東4-6-22付近
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

Life Information

学区
粕壁小学校 988m (徒歩13分)
春日部中学校 2,100m (徒歩27分)

周辺情報
■コモディイイダ春日部店 700m (徒歩約8分)
■セブンイレブン春日部市粕壁東3丁目店 713m (徒歩約8分)
■丸山医院 1,100m (徒歩約14分)
■春日部半島郵便局 1,200m (徒歩約15分)
■big-A春日部東山店 1,300m (徒歩約17分)
■武井医院 1,300m (徒歩約17分)

拡大図

1号棟 3LDK +タタミコーナー 価格 3,199万円 (税込)

◆土地面積: 110.33㎡ ◆建物面積: 94.81㎡
◆道路: 南東側4m公道・南西側6.00m公道
◆建築確認番号: 第23UD11W建05551号
◆こみ置場面積・持分: 2.54㎡×1/4・あり

洗濯物をたくさん干せる
洗濯ワイドバルコニー

オーナーウイニングプレゼント付!!
お部屋をすっきり片付けられます!

2F 45.13㎡

三面鏡にハンドシャワー、
曇り止めヒーター付き!
使いやすい洗面台!

梅雨時期大活躍!!
浴室暖房換気乾燥機&ランドリーパイプ

1F 49.68㎡

カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、
お子様の様子も確認できます!

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

20年地盤保証対象物件
万一の不降沈下事故に対して引渡しより
20年間保証対応いたします。

お引渡し後無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

7項目 最高等級

耐震等級 耐風等級 耐火等級
劣化対策等級 防化対策等級 緑地管理対策等級

24H 排水栓 地盤

Block Plan

開発分譲地!!
駐車2台可能!! (車種による)
閑静な住宅街!!

※開発道は市に採納申請中。未利用地持分あり: 10.00㎡×1/4

■所在地 / 埼玉県春日部市粕壁東4-C-22 (住居表示) ■交通 / 東武野田線「藤の牛島」駅徒歩17分、東武伊勢崎・大師線「春日部」駅バス12分 女子高入口 停歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■間取り / 2SLDK+タタミコーナー・3LDK+タタミコーナー・4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) ■総戸数 / 4棟 ■販売戸数 / 4棟 ■建ぺい率 / 60% 1号棟70% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成予定 / 2024年3月下旬 ■引渡し予定 / 2024年4月中旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■開発行為許可番号 / 第K5-U035-U号 (令和5年7月12日)

※網戸・照明・築造・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 / 2024年1月31日

物件番号 C448-2A0E 情報公開日 2024年06月28日 広告有効期限 2024年07月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp