さいたま市 西区高木 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円**［税込］

川越線
「指扇」駅まで 徒歩12分
「西大宮」駅まで 徒歩22分

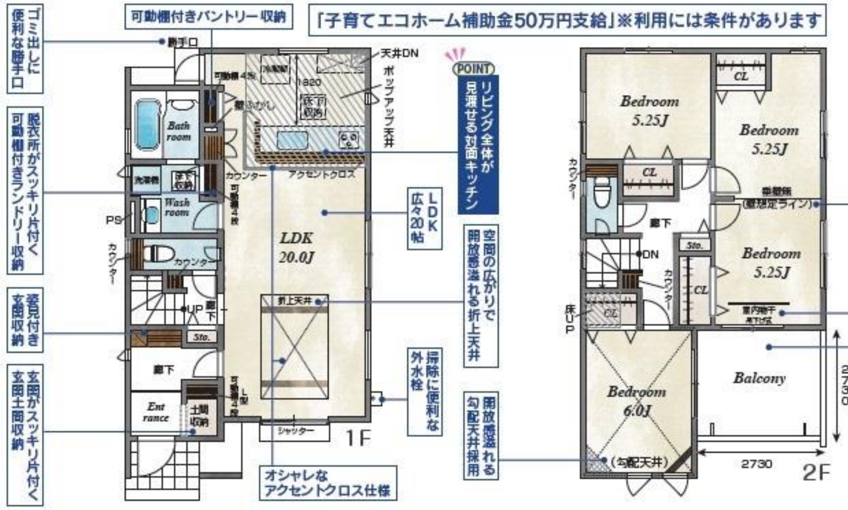
駅、商業施設、公共施設徒歩圏内♪
敷地50坪超♪
カースペース並列3台確保♪
陽当たり良好♪お庭付き♪

長期優良住宅 減税 控除 優遇
住宅性能表示 建設＋設計 W 評価
子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。
BELS 省エネ
耐震等級3 地震に強い 耐震
断熱等性能等級5 取得 断熱
TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震・制震
【フラット35】S 安心
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる インターネット
※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得！！
耐震等級3（最高等級）の永住邸♪こだわりの仕様（折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー（電池錠）

完成しました♪

「子育てエコホーム補助金50万円支給」※利用には条件があります



1号棟 販売価格 4,298万円［税込］

3（4）LDK＋カースペース3台

土地面積／176.98㎡（53.53坪）
建物面積／103.50㎡（31.30坪）
建築確認番号／第23UDI1W建05857号

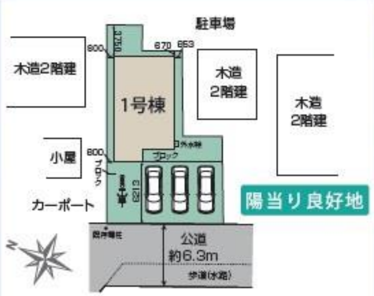
子育てエコホーム補助金50万円支給♪

- 将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム（10.5帖）※将来2部屋として利用の場合、間仕切壁工事は有償となります。
- 雨の日にも安心な室内物干
- 2部屋から行き来できる続きバルコニー
- BELS最高等級取得
- NURO光標準装備
- 広々4LDK可変型
- 繰り返す地震に強い制震ダンパー導入

■こだわりの設備仕様

●折上天井	●食器洗浄乾燥機	●室内物干し	●全居室クローゼット付
●床下収納	●全サッシ網戸付	●24時間換気	●人造大理石カウンターシステムキッチン
●在来工法	●全窓ペアガラス	●ユニットバス	
●浄水器蛇口	●カースペース2台	●TVモニター付インターフォン	●LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）
●火災報知器	●浴室暖房換気乾燥機		

■カーナビインプット　さいたま市西区高木123-82付近　マップを表示 ▶



■周辺環境

教育施設	
指扇北小学校	約 1,700m（徒歩22分）
指扇中学校	約 1,600m（徒歩20分）
さつき幼稚園	約 450m（徒歩6分）
おうぎの森保育園	約 770m（徒歩10分）
買い物施設	
ライフ指扇店	約 700m（徒歩9分）
ヤオコー西大宮店	約 1,900m（徒歩24分）
ドラッグスギ宝来店	約 390m（徒歩5分）
ローソンさいたま宝来店	約 510m（徒歩7分）
その他施設	
指扇療養病院	約 230m（徒歩3分）
指扇病院	約 340m（徒歩5分）
琵琶島公園	約 1,800m（徒歩23分）
やよい公園	約 1,900m（徒歩24分）

さいたま市西区高木 3期　1棟　新築分譲住宅 ■物件番号 16073025

●所在地／埼玉県さいたま市西区大字高木字根貝戸123番82 他(地番)●交通／川越線「指扇」駅まで徒歩12分、「西大宮」駅まで徒歩22分●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化調整区域●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南西6.3m公道●完成予定／2024年4月下旬●引渡予定／2024年5月中旬※駐車場土間3台目はオプション●子育てエコホーム代行申請手数料¥100,000がかかります。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 CA4D-E135	情報公開日 2024年06月25日	広告有効期限 2024年07月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ