

川口市東内野

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,290** 万円 [税込]

武蔵野線

「東浦和」駅まで 徒歩 **26** 分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 【フラット35】維持保全型併用可 安心

NURO 光 住み始めたら インターネット "すぐ"つながる!

TOEI Safety Damper 耐震+制震 繰り返し地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

☆浴室乾燥や食洗機など快適な生活をサポートする設備が充実☆

1号棟 販売価格 **3,290** 万円 [税込]

4LDK+ロフト+カーポート2台

土地面積 104.01㎡ (31.46坪)
建物面積 95.22㎡ (28.79坪)
建築確認番号/第R055HC123291号



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 18帖 LDK
 - 全サッシ
 - UB ユニットバス
 - カーポート2台
 - 24時間換気
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 火災報知器
 - 全居室クローゼット付

■カーナビインпут 川口市東内野547-27



- 周辺環境
- 教育施設
 - きぞう幼稚園 約 970m (徒歩13分)
 - 川口水戸呂ゆたか保育園 約 1,300m (徒歩17分)
 - 木曾呂小学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - 北中学校 約 1,700m (徒歩22分)
 - 買い物施設
 - ベイク川口茶間店 約 967m (徒歩13分)
 - コモティイタ東浦和店 約 1,600m (徒歩20分)
 - セブンイレブン川口東浦和店 約 629m (徒歩8分)
 - セブンイレブン川口木曾呂店 約 1,100m (徒歩14分)
 - アイン川口北店 約 1,100m (徒歩14分)
 - その他施設
 - 川口本郷郵便局 約 1,100m (徒歩14分)
 - 埼玉協同病院 約 1,100m (徒歩14分)
 - 川口自然公園 約 968m (徒歩13分)
 - ダイソーイオンフードスタイル東浦和店 約 1,900m (徒歩24分)
 - スギドラッグ川口茶間店 約 1,200m (徒歩15分)

川口市東内野 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 47073015

●所在地/埼玉県川口市大字東内野字金崎547番27(地番)、埼玉県川口市大字東内野547-27(住居表示) ●交通/武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩26分 ●地区区分/1棟 ●今期販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北4.2m 43奥行き ●道路幅/持分あり(401.71m(持分1/15)) ●その他持分/あり(ゴミ置場5.28m(持分1/15)) ●完成予定/2024年4月上旬 ●引渡予定/2024年5月上旬 ●セットバック/不要 ●法第43条第2項第2号の許可による建築

※完成現場で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金返還は保証しません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用が高、敷地内、電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。 ※本数地に隣接する道路は建築基準法上の道路ではありません。再建築の際、法43条2項の許可取得に建築可能になります。

物件番号 4668-6C0F | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ