

ふじみ野市  
南台  
1期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味する言葉

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde  
エルデ

昔から大地に息づく動植物のように、自然を思わせるデザインを目指しました。外観も内装も、木目と石目を基調にした質感と色彩で自然の美しさを際立たせます。この家が長く愛され、豊かな生活が築かれることを思い設計しました。

内装パターン  
-Gray-

外観パターン  
-Hinata-

内装イメージカラー



※床材・クロスイメージカラーです

販売価格  
4,298 (税込) 万円

東武東上線 上福岡 駅 徒歩 10分 (約800m)

角地 食洗機付、キッチン 主寝室、W.I.C付

1号棟 4LDK ■敷地面積/78.01㎡(約23.59坪) 実測:80.13㎡ ■建物面積/111.26㎡(約33.65坪) 内、車庫約14.90㎡ ■建築確認番号/第24UDI1W建01468号(令和6年5月30日)

販売価格 4,298 (税込) 万円 ■KI-8924

外観イメージパース



カーナビ ふじみ野市南台1丁目1-7 付近



GoogleMap

1号棟



1F: 玄関、LDK 16.8帖、キッチン、食洗機、洗濯機、浴室乾燥暖房機、可動棚4段

2F: ハルコニー、洋室 7.5帖、W.I.C、洋室 6.5帖、DN、洋室 6.3帖、洋室 4.5帖、クローゼット

【区画図】北西側約4.0m公道・私道



北東側約4.0~約4.1m公道  
※私道負担: 577.61㎡の内持分1/28

LIFE INFORMATION

- 駒西小学校 徒歩9分 (約700m)
- 福岡中学校 徒歩10分 (約800m)
- とのりのすまいる保育園 徒歩3分 (約180m)
- 番取幼稚園 徒歩9分 (約650m)
- コモティイダ南台店 徒歩4分 (約290m)
- ローソンふじみ野上福岡一丁目店 徒歩8分 (約600m)
- 生鮮市場TOP観ヶ舞店 徒歩10分 (約800m)
- イオンタウンふじみ野 徒歩18分 (約1.4km)
- 竹下内科 徒歩6分 (約450m)
- 上福岡郵便局 徒歩6分 (約450m)
- 上福岡3丁目公園 徒歩3分 (約180m)

物件概要

■フラット 35S フラット35S 対応

■洗面 洗面乾燥暖房機

■キッチン 対面キッチン

■ビルトイン 食洗機

■浄水器

■ペアガラス

■1FUP

■浴室乾燥 暖房機

■温水洗浄便座

■TVモニター付 インターフォン

■都市ガス

■ウォークイン クローゼット

■物件名/Erde-ふじみ野市南台1期 ■所在地/埼玉県ふじみ野市南台一丁目829番30 ■交通/東武東上線「上福岡」駅まで徒歩10分(約800m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,298万円 ■敷地面積/公簿: 78.01㎡(約23.59坪)、実測: 80.13㎡(約24.23坪) ■建物面積/111.26㎡(約33.65坪) ■自動車庫等の部分約14.90㎡を含む ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月上旬完成予定 ■入居予定/令和6年11月上旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域 ■建蔽率/70%(角地) ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第24UDI1W建01468号(令和6年5月30日) ■接道状況/北西側約4.0m公道・私道、北東側約4.0~約4.1m公道・私道(※民間所有だが市が維持管理) ■私道負担/あり: 577.61㎡の内持分1/28 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※費額条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の図取は設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 88B1-071E 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp