



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家



耐震等級3取得

フラット35S(Aプラン)対応住宅



Life Information	
大成小学校	80m
大成中学校	70m
大成幼稚園	270m
旗野下公園	500m
岩根医院	650m

J R 東北本線(宇都宮線)
「大宮」駅徒歩22分



1号棟 敷地面積:78.27㎡(23.67坪) 延床面積:95.37㎡(28.84坪) 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5790号 令和5年10月23日

3LDK

1F:46.77㎡
 2F:48.60㎡
 リビング15.75帖
 土地+建物販売価格 **4580** (税込) 万円

2号棟 敷地面積:85.55㎡(25.87坪) 延床面積:93.14㎡(28.17坪) 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-5791号 令和5年10月19日

3LDK+S

1F:45.76㎡
 2F:47.38㎡
 リビング17.5帖
 土地+建物販売価格 **4980** (税込) 万円



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市大宮区大成町第5 物件概要】
 ●所在地/(地番)埼玉県さいたま市大宮区大成町2-365-13,365-14 ●交通/J R 東北本線(宇都宮線)「大宮」駅徒歩22分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/1号棟:160%,2号棟:200% ●他の法令/準防火地域 ●接道/南側公道幅員4.00m・北側私道幅員4.00m・東側公道幅員5.53m ●完成・引渡し/2024年3月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)・雨水(浸透式) ●駐車場/1台(車種による) ●システム番号/172964 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市大宮区大成町2-365-13付近 ●私道の負担/有(13㎡ 共有持分各々2分の1)
 ※敷地内に電柱及び交差が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びブスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 8263-223E 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp