

GRAFARE 富士見市 鶴瀬東4期

新築分譲住宅 全11棟

GRAFARE
施工例写真

最終3棟!

建物最長
35年保証

地盤
20年保証

東武東上線
「鶴瀬」駅徒歩

6 min

NAVI

富士見市
鶴瀬東
2丁目16番18号
付近

駅前に集う施設が日常に利用できる
ロケーション



駅近。

良質なアクセスと邸宅の品格が
調和する美しい11邸の街区。

鶴瀬駅徒歩6分の通勤や通学、おでかけに便利な好立地。
近隣には多彩な買物施設や谷津の森公園などが点在し、
家族の暮らしが豊かに便利になる住環境です。

駅近 都南ガス
本下水 小学校
徒歩7分

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

GRAFARE PREMIER

販売価格 4,299 (税込) 万円より

LIFE INFORMATION

- 鶴瀬小学校 徒歩7分(約560m)
- ビッグ・エー 徒歩4分(約300m)
- 富士見台小学校 徒歩15分(約1,200m)
- アコレ 徒歩5分(約400m)
- 谷津幼稚園 徒歩3分(約240m)
- ウエルシア 徒歩5分(約450m)
- 富士見市第一保育所 徒歩7分(約550m)
- ヤオコ 徒歩7分(約550m)
- ミニストップ 徒歩4分(約280m)
- 貝戸の森公園 徒歩5分(約350m)

6項目の
最高等級
を取得



家族とのコミュニケーションを育む住空間と快適な生活動線プラン

6号棟 モデル棟

3LDK

- +フリースペース
- +WIC+SC+リネン庫
- 敷地面積 / 100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-09177-1号

販売価格
4,299 (税込) 万円



- LDK 19帖
- フリースペース 1.5帖
- バルコニー 2カ所



□所在地 / 富士見市鶴瀬東
2丁目23番18号 □交通 / 東武東上線「鶴瀬」駅徒歩6分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 雑種地
市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □その他法令上の制限 / 景観法、農地法、公有地
法大准准法 □開発許可番号 / 令和5年3月1日第0400630号 令和5年3月1日 □建物構造 / 木造
造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 令和6年1月 □後通 / 北西側3.31m公道(セトバック後4.8m) □
設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室暖
乾燥付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共同アンテナの申込はお客様の負担
となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用し
て頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※廊下一式別途
154,000円(税込) ※表裏登記記録93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。 ※緑地施設41.13㎡各111坪分有

物件番号 CA30-CEC4

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp