



新築分譲住宅/全4棟

小平



教育施設・買物施設の整った住環境！ 土間収納、WIC、小屋裏収納など 収納たっぷりのプランです。 カースペース2台可能！

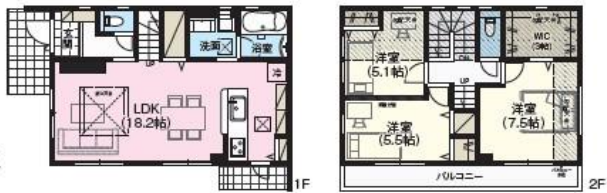
1号棟
3LDK+WIC
+固定階段付小屋裏収納
■敷地面積/116.48㎡(35.23坪)
■建物面積/91.90㎡(27.79坪)
■小屋裏収納/9.52㎡(2.87坪)



※イメージはイメージです。実際とは多少異なる場合があります。



リビング階段 WIC 小屋裏収納



1号棟 販売価格 **5,980** (税込) 万円 **2号棟** 販売価格 **6,180** (税込) 万円 **3号棟** 販売価格 **6,200** (税込) 万円 **5号棟** 販売価格 **6,000** (税込) 万円

■所在地/小平市大沼町2丁目44番以下未定 ■交通/西武新宿線・西武拝島線「小平」駅徒歩15分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造2階建 ■建築確認番号/第SJK-KX235201050号他 ■完成予定年月/完成済 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%・50%(角地緩和あり) ■容積率/80% ■地目/山林 ■接道/東側6m公道、西側4m公道、南側5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ■備考/22条区域・第1種高度地区。敷地の一部に電柱及び支柱、支線が入る場合があります。電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナのお申込みはお客様の負担となります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

空調革命 Z空調

一年中、家の中の温度を快適に。身体にも家計にも優しい、全館空調システムです。



ウォークインクローゼット



お気に入りのワードローブをたっぷり収納。部屋の収納家具も必要最低限です。お部屋の広さを広くスッキリ使えます。

オープンキッチン



明るく開放的なキッチンは家事室の孤立感もなくリビングダイニングとのコミュニケーションをより豊かに育みます。

固定階段付小屋裏収納



「もっと収納を多くしておけばよかった」とそんな悩みを一気に解決するのが、屋根下の空間を有効活用した小屋裏収納です。固定階段付だから女性やお子様でもラクラク収納できます。

※写真は全てイメージです。オプションも含まれています。



〔カーナビには小平市大沼町2丁目44付近と入力ください〕

西武新宿線・西武拝島線
「小平」駅徒歩 **15分**

Life Information

◆教育施設

- 小平第七小学校 約627m(徒歩8分)
- 小平第六中学校 約1,200m(徒歩15分)
- くすみ保育園 約633m(徒歩8分)
- 跡生台幼稚園 約1,300m(徒歩17分)

◆生活・ショッピング

- ファミリーマート 約280m(徒歩4分)
- サンドラック 約481m(徒歩7分)
- 角上魚類 約800m(徒歩10分)
- ホームセンターコーナンD1 約957m(徒歩12分)
- ヤオコー 約1,100m(徒歩14分)
- 業務スーパー 約1,100m(徒歩14分)

◆その他

- 小平駅前郵便局 約1,230m(徒歩16分)
- 大沼町地域センター公園 約326m(徒歩5分)
- 大沼町第3公園 約363m(徒歩5分)
- 柳窪森の広場 約627m(徒歩8分)

物件番号 7361-538E

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ