

さいたま市 緑区中尾

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

4,198万円~
[税込]

武蔵野線
「東浦和」駅まで 徒歩23分

東浦和エリアの区画整理完了地内に
こだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価
建設 + 設計

BELS 省工ネ
Building Housing Energy-efficiency Labeling System

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたらインターネット
“すぐ”つながる!

*利用には条件があります。

耐震等級 3 耐震 断熱性能等級 5 断熱

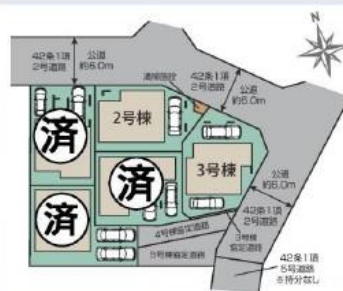
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得! 耐震等級3 (最高等級) の永住邸
こだわりの仕様 (吹抜 (①②号棟)、WIC (①②③④号棟)、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー (電池錠))



■こだわりの設備仕様

- 食器洗浄乾燥機
- 24時間換気
- 全居室フローゼット付
- 玄関収納ミラー付
- ウォークインクローゼット(⑤なし)
- 洗面台上部扉付
- 手すり付階段
- LED照明(玄関・廊下)
- 1・2階温水洗浄便座
- TVモニター付インターフォン
- 新築仕様玄関ドア
- 樹脂アンクル
- キッチンイレ(洗面所)
- 浴室換気乾燥機
- TVモニター付インターフォン
- 全居室ベアガラス
- 宅配ボックス
- 玄関開放
- 浄水器給口
- 折上天井(③④なし)
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- ポップアップ天井
- 全サッシ断熱付
- 床下収納
- 室内物干し
- 防犯カメラ可(⑤なし)
- フルオープンキッチン
- バリアフリー設計
- 対面式キッチン
- 勾配天井
- 火災報知器

■カーナビインプット さいたま市緑区中尾2325-2 付近



■周辺環境

- 教育施設
- 中尾小学校 約 700m (徒歩9分)
 - 東浦和中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - あかつき幼稚園 約 250m (徒歩4分)
 - 尾木保育園 約 1,200m (徒歩15分)
- 買い物施設
- 中丸ストア 約 400m (徒歩5分)
 - セブンイレブンさいたま中尾緑島店 約 496m (徒歩7分)
 - ファミリーマート中尾店 約 700m (徒歩9分)
 - ヤオコー東和中尾店 約 1,081m (徒歩14分)
 - サミット東浦和店 約 1,217m (徒歩16分)
- その他施設
- 浦和東谷口郵便局 約 873m (徒歩11分)
 - さいたま市緑区役所 約 917m (徒歩12分)
 - 市立東浦和図書館 約 947m (徒歩12分)



さいたま市緑区中尾 5棟 新築分譲住宅 物件番号 33073014

●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字中尾字緑島2324番1(地番) ●交通/武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩23分 ●緑区高敷/5棟 ●今般販売種別/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/雑(雑宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/文化財保護法 ●道路/公道 ●電気/東京電力 ●都市ガス、下水道 ●接道状況/北6.0m公道 42条1項2号道路、東6.0m公道 42条1項2号道路 ●その他持分/清簿簿記2.4㎡×各1/5 ●完成予定/2024年4月中旬 ●引渡予定/2024年5月中旬 ●セットバック/不要 ●協定道路/敷地面積に含む ●その他記載事項/③④⑤号棟の協定道路部分については、通行に関する協定書を交わして頂きます(公正証書) ●買主負担4万円 現地処分予定: 令和13年3月予定 積算金有 ①号棟: 交付3P ●号棟: 徴収0P ●号棟: 徴収0P ●号棟: 徴収2P ●ゴミ置場: 交付4P

*完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ総借利率の10%以内のときは、手付金等の安全確保はございません。(※完成後物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ/産廃業者等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変電が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 EFB8-01ED

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ