



Heartful-Town

【本】法人 東村山萩山町1丁目

(新築分譲住宅/全2棟)

西武新宿線「小平」駅徒歩4分

(300m)



小平駅南口

小平市役所

西武新宿線「小平」駅徒歩4分の駅近ポジション。

「高田馬場」駅へ最短22分、拠点スポットへスマートアクセス。

生活施設も整い、保育園や小学校が徒歩圏にあり子育ても安心。すべり台のある「若葉児童公園」などで元気に遊んだり、車の通らない「グリーンロード」でのんびり散歩を楽しめます。グリーンロード沿いには緑に囲まれた「あじさい公園」など、多彩な公園が連なり、四季折々の憩いの時間を過ごせます。飲食店などが並ぶ青梅街道へも近く、車でのお出かけもスムーズ。駅前には「西友」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。

住宅(住戸) 西エネ設備なし

建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

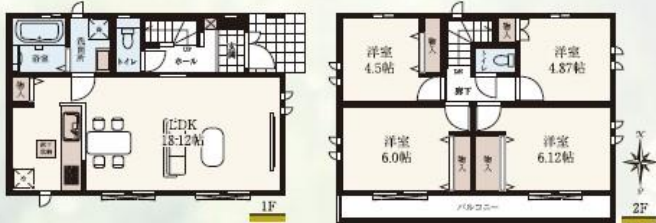
目安光熱費 **なし**

自己評価 **7項目 住宅性能評価 最高等級**

- 耐震等級(構造躯体の耐震等防止) 地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 強風に対する構造躯体の倒壊、破壊等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
- 経理管理計画等級 経理管理計画等 使用目的給排水管及びガス等の維持管理(清掃、点検及び補修)を容易にするために必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

1号棟 ■敷地面積/93.42㎡(約28.25坪) ■建物面積/89.83㎡(約27.16坪)
■建築確認番号/HPA-24-05835-号

オープンに広がるワンフロアタイプ18帖超LDKが魅力。 **5,290** (税込) 万円



2号棟 ■敷地面積/93.42㎡(約28.25坪) ■建物面積/89.21㎡(約26.97坪)
■建築確認番号/HPA-24-05836-号

洋服選びが楽しいウオーケインクローゼットのある邸。

5,490 (税込) 万円



設計 性能評価

設計住宅性能評価書 取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ID5工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁体厚5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。施工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみリリースを行います。

LOCATION MAP

ZOOM MAP

CAR NAVI 東京都東村山市萩山町1丁目23-25

- LIFE INFORMATION
- 東村山市立萩山小学校.....徒歩18分(約1,433m)
 - 東村山市立第三中学校.....徒歩27分(約2,096m)
 - 小平駅前保育園.....徒歩5分(約360m)
 - 晃華学園晴星幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
 - スーパーあまいけ小平店.....徒歩1分(約55m)

●所在地/東京都東村山市萩山町1丁目23-25 ●交通/西武新宿線「小平」駅徒歩4分(300m) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/準防火地域 ●その他/景観法・航空法 ●日影規制/4h-2.5h-1.5m ●道路/東側約3.64M公道、南側約3.64M公道(法42条2項道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水 ●都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●敷地面積/93.42㎡(約28.25坪) [1号棟]、93.42㎡(約28.25坪) [2号棟] ●建物面積/89.83㎡(約27.16坪) [1号棟]、89.21㎡(約26.97坪) [2号棟] ●建物/木造差ディンク貼アスファルトシングル葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/令和6年9月末予定 ●引渡し予定/令和6年10月上旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室証明器具等不備していません。(結露はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

物件番号 F504-CD0C | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ