



Ivele Garden S
東村山萩山町第4期
 新築分譲住宅 全2棟

2駅利用可能
 Release

評価 **W取得 7 最高等級**

耐震等級 最高等級(準2種)	防火等級 最高等級(1種)	防風等級 最高等級
新化対策等級 あり(6.7以下)	一次エネルギー消費量等級 あり(2.5以上)	緑化対策等級 あり(2.5以上)

保証 **最長35年住宅保証システム**

保証 **地盤サポートシステム20年保証**

安心 **フラット35 S 利用可**

安心 **無料定期点検**

TVモニター付 エアコン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システム キッチン
24時間 換気	人感 センサー	シャワー ドレッサー	パントリー	基礎パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルム仕様	階段手摺

西武
拝島線 「萩山」駅徒歩7分 西武
新宿線 「久米川」駅徒歩12分

西武拝島線「萩山」駅徒歩7分。西武新宿線「久米川」駅も利用できる選べるポジション。

1号棟
 2LDK+S
 ■土地面積:106.22㎡
 ■建物面積:78.13㎡
 ■建築確認番号:第23UD11W建06623号
 (令和6年2月10日)

2号棟
 2LDK+S
 ■土地面積:104.81㎡
 ■建物面積:81.00㎡
 ■建築確認番号:第23UD11W建06624号
 (令和6年2月10日)



ACCESS

Car navigation 東村山市萩山町4-8-19

Life information

萩山小学校	420m(徒歩 6分)	萩山駅前郵便局	763m(徒歩10分)
東村山第三中学校	760m(徒歩10分)	内馬医院	513m(徒歩 7分)
ローソンストア100東村山駅前店	238m(徒歩 3分)	トモス久米川店	855m(徒歩11分)
スーパー志摩1萩山駅前店	403m(徒歩 7分)	西友久米川店	801m(徒歩11分)
〇セ銀行久米川支店	878m(徒歩11分)		



販売価格 **4,580** 万円 (税込)

販売価格 **4,480** 万円 (税込)

【物件概要】所在地/東京都東村山市萩山町4-8-19(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/□都市計画 □用途地域/□第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側4m公道 □現況/造成中 □完成/2024年9月上旬予定 □引渡日/2024年10月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく申し上げます。

物件番号 379E-59BA 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
 since 2013

公式アカウント
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp