

新築分譲住宅



小平市
花小金井
22-1期
全7棟

西武新宿線
花小金井駅
徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

小学校が近く子育て安心 日当たり良好 閑静な住宅街 食洗機あり

BLOCK LINE 区割り



分譲住宅「リナージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEのリナージュは、デザインから暮らしまで、
安心・安全・快適・暮らしやすさを追求し、
分譲住宅の中でも、最も高い品質を実現しています。

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度 **最高等級**
5分野7項目において、最高等級を取得

耐震等級3 構造耐力等非常災害対策等級3	耐震等級3 構造耐力等非常災害対策等級3	耐震等級3 構造耐力等非常災害対策等級3	省エネルギー等級3 一次エネルギー消費量削減率30%以上	省エネルギー等級3 一次エネルギー消費量削減率30%以上	省エネルギー等級3 一次エネルギー消費量削減率30%以上
-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境
小平第十一小学校...260m
小平第六中学校...1,100m
コープみらい花小金井店...750m

1号棟
3LDK
土地面積 110.05㎡
建物面積 77.84㎡
建築確認番号 第23U-DE1W-建01502号
完成済
360°
バーチャル
内覧ツアー

4,180 (税込) 万円

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターフォン	洗面化粧台	シンクもれ防止給排水栓
エコキュート	全館LED照明	エコシャワー
システムバス	全館LED照明	エコシャワー
玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア
玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア
玄関ドア	玄関ドア	玄関ドア

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地/小平市花小金井5丁目536番1(地番) ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/40%、60% ■容積率/80%、200% ■地勢/平坦 ■公法制限/第一種高度地区、最高高さ10m、第2種高度地区、最高高さ25m、法22条区域、準防火地域 ■造成工事完了/2023年9月中旬 ■完成済/2024年1月下旬(1号棟)、2024年2月下旬(2号棟-7号棟)、2024年3月(4号棟) ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■接道状況/東側4m公道、西側4m私道 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■建築確認番号/第23U-DE1W-建01502号 ■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ■工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 ■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ■※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ■※施工基準は予定通りとし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ■記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ■※完成の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。 ■※CGイメージ画像は、あくまでもイメージ画像となり、仕様と異なる場合がございます。

物件番号 1044-104C | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO — since 2013 —	公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です	情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1	048-876-0966 www.find-zero.jp ファインドゼロ
--	---	--	--