

戸田市
中町
4期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



内装イメージカラー

ーライトー
1・3・5号棟

ーナチュラルー
2・4号棟

販売価格 5,198 (税込) 万円~

JR京浜東北線 西川口 駅
【徒歩】 約1,330~1,360 分



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定	
■ 喜沢小学校	徒歩5分 (約400m)
■ 戸田東中学校	徒歩8分 (約600m)
■ 戸田東幼稚園	徒歩2分 (約140m)
■ きざね保育園	徒歩2分 (約150m)
■ セブンイレブン戸田中町1丁目東店	徒歩3分 (約200m)
■ ドラッグセイムス戸田中町1丁目店	徒歩6分 (約450m)
■ 新鮮市場戸田店	徒歩6分 (約450m)
■ ヘルク戸田中町店	徒歩7分 (約500m)
■ きざね整形外科内科	徒歩3分 (約200m)
■ 戸田喜沢郵便局	徒歩3分 (約500m)
■ 喜沢第一公園	徒歩1分 (約10m)

LDK床暖房付(一部)

前面道路広々

バス停徒歩4分(約280m)

1号棟

■ 敷地面積 / 75.35 m² (約 22.79 坪) ■ KI-8915
■ 建物面積 / 96.25 m² (約 29.11 坪)
■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0797号 (令和6年3月29日)

販売価格 5,198 (税込) 万円

〈1号棟〉



【区画図】



※1: 標識 移転協議中の為、設置場所の変更をいし、移動できない場合がございます。
※2: 電柱
※3: ミラー



物件概要

■ 物件名 / -Style-戸田市中町4期 ■ 所在地 / 埼玉県戸田市中町一丁目20番48、他 ■ 交通 / JR京浜東北線「西川口」駅まで徒歩17分(約1.33km)~約1.36km、国際興業バス:川口駅西口ゆき「喜沢第一公園」停留所まで徒歩4分(約280m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 5棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,198万円~5,998万円 ■ 敷地面積 / (分筆予定): 約60.37m²(約18.26坪)~約75.35m²(約22.79坪) ■ 建物面積 / 96.25m²(約29.11坪) ~118.45m²(約35.83坪) ※車庫部分含む(間取り図参照・2~5号棟) ■ 間取り / 3LDK+S(納戸)~4LDK ■ 完成年月 / 令和6年9月上旬予定 ■ 引渡予定 / 令和6年10月上旬以降予定 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1~4号棟)、80%(5号棟、角地) ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-0797号 (令和6年3月29日)、他 ■ 接道状況 / 南東側約6.0m公道(1・2・4・5号棟)、南西側約9.0m公道(3・5号棟) ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力・カースペース、外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 準防火地域 ■ 第一種高度地区(25m) ※景観条例 ■ 立地適正化計画: 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ※税込みとは消費税税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

物件番号 1AEE-3D32

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp