

新築分譲住宅
桜区中島I
全3棟



JR埼京線
「南与野」駅
徒歩13分



新価格
1号棟 **3,690**万円
土地 82.94㎡(25.08坪) 建物 93.98㎡(28.42坪)
建確No.第HPA-23-10912-1号(R5.9.26)

新価格
2号棟 **4,090**万円
土地 87.17㎡(26.36坪) 建物 90.24㎡(27.29坪)
建確No.第HPA-23-10913-1号(R5.9.26)



堂々完成
Life Information
中島小学校徒歩 4分(約 260m)
土合中学校徒歩 9分(約 720m)
若草保育園徒歩 10分(約 760m)
浦和すみれ幼稚園徒歩 8分(約 600m)
エコスタIRAYA徒歩 7分(約 550m)
ローソン徒歩 7分(約 520m)
中元児童遊園徒歩 8分(約 640m)

1km圏内に小さいお子様と一緒に遊べる公園多数有り

モデルハウス開催中!
(2号棟)

地震に強い家
[IDS工法]
耐震等級にて最高等級取得

■所在地/さいたま市桜区中島2丁目271-1 ■交通/JR埼京線「南与野」駅徒歩13分(約1040m) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/準工業地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■防火指定/22条区域 ■その他地域、地区/なし ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法) ■接造状況/北東幅員約4.02m公道 ■設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ■完成/2023年12月下旬完成 ■引渡/即可 ■現況/完成済

※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、網戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小窓取替等はオプションです。※電波障害等によるケーブルTV・共同アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※決済時の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、建築中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご案内後は戸締り及び鍵を所定の位置に戻して頂くようお願い致します。※粘数はPSを含みます。建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。又、粗感及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁 サイディング
- 隠蔽・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワートイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度
対象物件
【フラット35S】
5年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初5年間:年▲0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを記し、壁倍率5倍の壁パネルを壁所に記した3階工法です。着工から完成までに週3回程度による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 A5E9-F514 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp