

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
桜木町2期
新築一戸建 全1棟

暮らしを**DESIGN**する。

両面道路の開放的な邸宅

食洗機付き | 南道路 | カースペース 完備



Layout
4LDK+WIC+リネン庫

- 敷地面積 / 83.29㎡(25.19坪)
- 建物面積 / 102.92㎡(31.13坪) ※車庫面積3.28㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-01731号

主寝室 7.64帖 | リネン庫付洗面室 | 明るい2階リビング

販売価格 **6,190** (税込) 万円

JR埼京線「北与野」駅徒歩**15分**

所在地 / さいたま市大宮区桜木町4丁目482番15他□交通 / JR埼京線「北与野」駅徒歩15分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化調整区域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 200%□その他法令上の制限 / 景観法□建物構造 / 木造3階建□完成予定 / 2024年6月末□引渡し予定 / 2024年7月上旬□接道 / 北側4.0m私道、南側4.0m私道(92.73㎡×10 / 100持分有)□設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポートその他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、各種アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。 ※TVアンテナ、扉戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※納戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



永く安心して暮らして頂くために「家」づくりにトコトこだわりました。

地盤に強い家
GRAFAREは
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します

耐震等級3 | 省エネ等級2 | スーパー断熱 | 低気圧被害対策 | 防犯性能 | 遮熱性能 | 断熱性能 | 防犯性能

劣化対策 | スーパー断熱 | 防犯性能

同が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけでなく、実際の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。

4.0M私道

24時間防犯システム
BS
防犯TVモニター
NOホルマリン
フラット35タイプA

キッチンカー
キッチンカー
キッチンカー
キッチンカー

フラット35タイプA

LIFE INFORMATION
イオンモール与野をはじめとする商業施設が徒歩圏内に多数点在する暮らしやすいロケーション。

- 桜木小学校.....徒歩17分(約1,360m)
- 桜木中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 桜花保育園.....徒歩6分(約450m)
- ひばり幼稚園.....徒歩26分(約2,080m)
- ファミリーマート.....徒歩3分(約220m)
- マルエツ.....徒歩5分(約400m)
- ビッグエー.....徒歩8分(約600m)
- イオンモール与野.....徒歩11分(約850m)
- 生駒医院.....徒歩4分(約260m)
- 上落合北公園.....徒歩3分(約200m)

物件番号 33A0-2199 | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ