

# 西東京市中町5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980** 万円 [税込]

西武鉄道新宿線  
「東伏見」駅まで 徒歩14分  
西武池袋線  
「保谷」駅まで 徒歩20分

長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍耐震等級3 耐震

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助 子育て世帯 若者夫婦世帯

NURO光 住み始めたらインターネット “すぐ”つながる!

TOEI Safety Damper 耐震+震 繰り返す地震に強い

電気自動車用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデンが誕生♪

1号棟 販売価格 **5,980** 万円 [税込]  
5LDK+カーポート

土地面積/119.68㎡ (36.20坪)  
建物面積/107.32㎡ (32.45坪)  
建築確認番号/第R05SHC125324号



### ■こだわりの設備仕様

- 宅配ボックス
- 浄水器 蛇口
- Wロック 電灯
- 全サッシ 網戸付
- 全扉 ペアガラス
- 食器洗浄乾燥機
- 電気自動車用EVコンセント
- 対面カウンターキッチン
- 浴室暖房換気乾燥機
- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

### ■カーナビインポート 西東京市中町5丁目13-12付近



### ■周辺環境

- 教育施設
- 市立鶴山小学校 約150m (徒歩2分)
  - 市立明保中学校 約900m (徒歩12分)
  - なかもち保育園 約150m (徒歩2分)
  - 東京女子学院幼稚園 約500m (徒歩7分)
- 買い物施設
- スーパーオザム保谷店 約1,060m (徒歩14分)
  - サンドラッグ西東京東町店 約890m (徒歩12分)
  - ファミリーマート 約480m (徒歩6分)
  - 西東京富士町二丁目店
  - その他施設
  - 西東京市役所保谷庁舎 約770m (徒歩10分)
  - 保谷中町四郵便局 約350m (徒歩5分)
  - 西東京警察署 約990m (徒歩13分)
  - 仁徳クリニック 約280m (徒歩4分)
  - 西東京メディカルモール 約550m (徒歩7分)



西東京市中町5丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 44073014

●所在地/東京都西東京市中町5丁目1970番4(地番)、西東京市中町5-13-12 (住居表示) ●交通/西武鉄道新宿線「東伏見」駅まで徒歩14分、西武池袋線「保谷」駅まで徒歩20分 ●総戸数/1棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/第一種高度地区、準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m私道 ●私道持分/あり(約19.29㎡) ●完成予定/2024年3月下旬 ●引渡予定/2024年4月下旬

※完成時点で手付金の残りが1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全帰還はございません。(未決済物件の割合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 54C8-0DF4 | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ