

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全2棟
西区佐知川

閑静な住宅街
日差したっぷりの南向きリビング
JR川越線
「指扇」駅バス 6分
「市営住宅前」 徒歩 6分



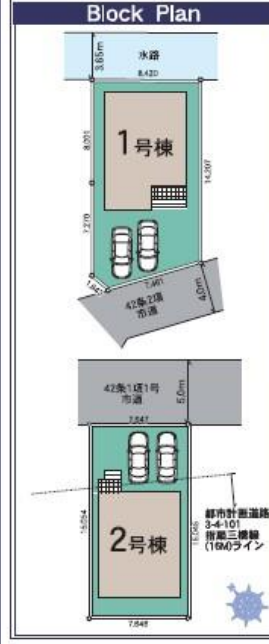
- 充実した設備・仕様
- TVモニター付きインターホン
 - 高断熱気密
 - 洗車庫
 - 防犯カメラ
 - システムキッチン
 - 床下収納
 - ダウンライト
 - 24時間監視
 - 人感センサー
 - シャワー
 - 高断熱パッキン
 - 防犯設備工事済
 - 排水地
 - 24時間監視
 - 地震
 - 20年地盤保証
 - 25年保証
 - ベランダ
 - 防犯カメラ
 - システムユニットバス



1号棟 4LDK
価格 3,080万円 (税込)
◆土地面積: 129.19㎡(39.07坪)
◆建物面積: 107.64㎡(32.56坪)
◆道路: 南西側4m公道
◆建築確認番号: 第23LD11W建06336号



2号棟 4LDK
価格 2,780万円 (税込)
◆土地面積: 115.08㎡(34.81坪)
◆建物面積: 101.02㎡(30.55坪)
◆道路: 北東側5m公道
◆建築確認番号: 第23LD11W建06337号



高い断熱性能を発揮する「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用
7番最高等級
20年地盤保証対象物件
お引渡し後 無料点検実施!!
ワンランク上の外装材

Life Information

学区	栄小学校	700m(徒歩9分)
	馬宮中学校	550m(徒歩7分)
周辺情報	マルエツ大宮プラザ店	472m(徒歩6分)
	認定こども園美穂幼稚園(こども園)	478m(徒歩6分)
	セブンイレブンさいたま市佐知川店	485m(徒歩7分)
	アザラジ中央公園	491m(徒歩7分)
	大宮プラザ郵便局	577m(徒歩8分)
	ワークマンプラスさいたま佐知川店	780m(徒歩10分)
	さいたま市西区馬宮支所	922m(徒歩12分)
	水田医院	928m(徒歩12分)
	ドラッグストア土屋店	1.1km(徒歩14分)
	キャンドゥ大宮佐知川店	1.3km(徒歩17分)
	みはら幼稚園	1.8km(徒歩23分)

所在地/埼玉県さいたま市西区大宮佐知川字後谷769-1(1地番)埼玉県さいたま市西区佐知川758-2(住居表示)交通/JR川越線指扇駅バス6分「市営住宅前」徒歩6分
土地権利/所有権地目/宅地用途地域/第一種低層住居専用地域都市計画/市街化区域簡易取り/4LDK建物の構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)建坪戸数/2棟販売戸数/2棟建坪比率/50%容積率/100%
更地/完成予定/2024年5月下旬引渡し予定/2024年6月上旬設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道建築協定/無
※販売戸数・価格・キャンセル料・引渡金・引渡時期はオプションとなります。※本物件内に専任及び支店が入る場合があります。※引渡金とは、当地指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。
※広告有効期限/2024年3月31日

物件番号 3A6A-09E0 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp