

新築分譲住宅



#鶴瀬 PROJECT

富士見市 鶴馬 22-1期 全1棟

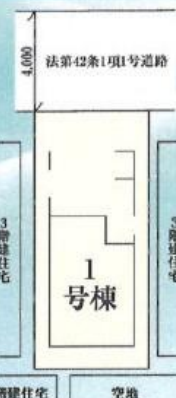
東武東上線 鶴瀬駅 徒歩20分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★★★★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区切り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

諏訪小学校	750m
富士見台中学校	260m
第五保育所	900m
すわ幼稚園	800m
セブンイレブン	210m
ヤオコー	1,000m
ビッグ・エー	1,100m
ららばーと富士見	1,000m

食洗機

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の割壊防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の割壊防止/損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



1号棟

3LDK
ナウイックインテグレーション
+シューズボックス

土地面積 69.98㎡
建物面積 109.91㎡
建築確認番号 第SJK-KX235001580号

販売価格 (税込) 3,180万円



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付 インターフォン
- 洗面化粧台
- 全扉扉 TV端子
- 全扉扉 TV端子
- システムバス
- シングルレバー 混合水栓
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- システムキッチン
- 玄関ドア付 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープン オウスターキッチン
- 全扉扉 ペアガラス
- 床下収納庫

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県富士見市鶴馬3281番16画地物件/木造カラーベストコロニアル3階建土地権利/所有権地目/宅地都市計画/市街化調整区域用途/無指定用途/専有面積/70%顧客積率/200%建ぺい率/高気圧指定/高気圧指定なし/法第22条区域/完成/令和5年10月下旬竣工/完成済/即時入居可/北東側4m市道/公道/公共下水道/都市ガス/東京電力/建築確認番号/第SJK-KX235001580号/※フラット3S適用取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※写真と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※3階建場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 442F-D2A3

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介