

さいたま市南区大字広ヶ谷戸

新築戸建

広ヶ谷戸7期0号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級3
制震装置(Mamory)の
地震に強い家
- 安心の30年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24時間365日ご相談受付

価格/ **3,790** (税込) 万円
間取/ **2LDK** 3LDKに
変更も可能

土地面積/ 122.25㎡ (約36.98坪)
建物面積/ 91.50㎡ (約27.67坪)

- JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線
「南浦和」駅 徒歩27分
- JR京浜東北線
「浦和」駅 バス15分
「広ヶ谷戸」停歩6分
- JR武蔵野線
「東浦和」駅 徒歩26分
またはバス13分
「明花」停歩6分



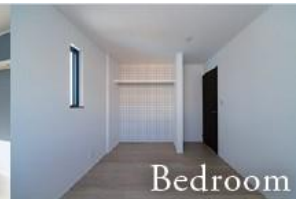
LDK



Kitchen



Bedroom



Bedroom



LDK



WIC



Balcony



Washroom



Outline

2台駐車可！(1台は軽)
WIC収納・スタディカウンター
脱衣室物干しスペース付き！

Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 宅配ボックス
- 浄水カートリッジ付水栓

- 所在地: 埼玉県さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通 557-7、558-5
- 建築済 認番号: SJK-KX235101100号 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 180% ■防火指定: 無
- 制限等: 高度地区(高さ15m)、景観誘導区域 ■構造・規模: 木造2階建て ■築年月: 2023年12月
- 駐車場: 有 ■接道: 北東側約4.5m公道 ■設備: 高市ガス・公営水道・本下水
- 現況: 完成済 ■引渡: 即時可
- 備考: ※ごみ収集所6.50㎡は25分の1ずつの共有持分になります。※本敷地の上空を高圧線が通過しています。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※フラット35をご利用の場合は6,600円の手数料が必要となります。※バスの乗車時間は交通状況で変わります。※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。

フラット35S(Aタイプ)対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。(申請費用: 6,600円(税込))

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5項目の最高等級取得

- 耐震等級 ■劣化対策等級 ■維持管理対策等級
- 耐風等級 ■一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市南区広ヶ谷戸567附近

物件番号 F3F7-B92F

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

