

さいたま市南区

ル シェール 広ヶ谷戸

新築分譲住宅 全7棟

JR京浜東北線「浦和」駅までバス14分
『広ヶ谷戸』バス停まで徒歩2分
JR武蔵野線「東浦和」駅まで徒歩24分

Life Information

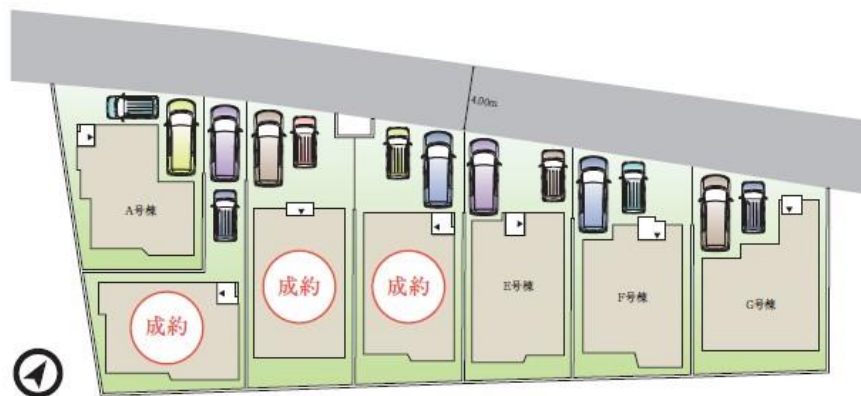
- さいたま市立大谷口小学校 徒歩8分(約800m)
- さいたま市立大谷口中学校 徒歩5分(約390m)
- 学校法人西大熊学園大谷口幼稚園 徒歩4分(約260m)
- セブンイレブンさいたま大谷口店 徒歩2分(約89m)
- ファミリーマート浦和大谷口店 徒歩5分(約350m)
- アコレさいたま大谷口店 徒歩6分(約430m)
- 虹クリニック 徒歩5分(約340m)
- 浦和大谷口郵便局 徒歩4分(約150m)

◎カーナビは、さいたま市南区広ヶ谷戸133-3(付近)とご入力ください。



浦和駅利用! 教育・商業施設近くで子育てに最適な好立地!!

販売価格 **4,890万円**~^(税込)



【フラット35】S

質の高い住宅取得を金利引下げで応援
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

省エネルギー性
夏涼しく冬暖かい!
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初 10年間
引下げ幅	年▲ 0.25%

※1 長期優良住宅とは、築く安心・快適に暮らしを継承する住宅として国が定めた基準を満たし、認定を受けた住宅です。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ル シェール広ヶ谷戸 物件概要

所在地	さいたま市南区大谷広ヶ谷戸字吹通131番1、132番3の1、133番30の1	道路	公道 北西4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和5年12月
用途地域	第一種中高層住居専用	容積率	160%	販売時期	令和5年12月
都市計画	市街化区域	総戸数	7戸	備考	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地	販売戸数	7戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 5DD9-2795 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp