

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# さいたま市南区 白幡6期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,999** 税込万円

アクセス

埼京線「武蔵浦和」駅  
徒歩9分

■カーナビポイント 埼玉県さいたま市南区白幡4-21-32付近



完成しました！



※パースはイメージです

### ライフインフォメーション

さいたま市立浦和別所小学校	約 460m (徒歩約 11分)
さいたま市立内容中学校	約 1,320m (徒歩約 17分)
浦和めぐみ幼稚園	約 360m (徒歩約 5分)
ベルク浦和根岸店	約 420m (徒歩約 6分)
ローソン白幡西丁目店	約 110m (徒歩約 2分)
ドラッグスギ白幡店	約 630m (徒歩約 8分)
ちひろクリニック	約 160m (徒歩約 2分)
フレンドリー武蔵浦和	約 300m (徒歩約 4分)

前面道路の交通量が少なく車庫入れラクラク！  
住宅環境良好・開放感あり！  
4LDK・床暖房・土間収納付き！

### 物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市南区白幡4丁目1201番3 ●交通/埼京線「武蔵浦和」駅徒歩9分 ●販売価格/6,999万円(税込) ●敷地面積/66.22㎡(約20.03坪) ●建物面積/118.62㎡(約35.88坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造3階建 ●完成年月/2024年6月完成済 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第KB1-YK423-10-3807号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/北東側約10.5m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●特記事項/公簿面積(66.13㎡)と実測面積(66.22㎡)に差異がございますが、売主にて地積更正登記は行いません。 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 68B4-12A0

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式  
会社

マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

