

川口市峯 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490万円**~
[税込]

埼玉高速鉄道
「戸塚安行」駅まで **バス25分**
バス停「峯後」まで **徒歩2分**

日暮里舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅まで **徒歩32分**

敷地面積53坪~!
コースペース2台!
小学校徒歩16分以内!

長期優良住宅 減税優遇
控除

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

太陽光発電 省エネ
【フラット35】S
【フラット35】優待金利全適用

耐震等級3 耐震
断熱性能等級6 断熱

BELS 省エネ
NURO光 住み始めたらすぐつながる

※利用には条件があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,590万円** [税込]
3(4)LDK+パントリー+グルニエ+WIC+テレワークスペース+カースペース2台

土地面積/183.73㎡(55.57坪)
※協定道路部分(31.77㎡)、
排水用地部分(1.92㎡)を含む
建物面積/112.40㎡(33.99坪)
建築確認番号/第23UD11W建05436号

季節物などが
タップリ片付く
グルニエ

POINT
リビング全体が
見通せる対面キッチン

キッチンがスッカリ
片付くパントリー収納

玄関がスッカリ片付く
玄関土間収納

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

2部屋から行き来できる
緩きバルコニー

雨の日も安心
室内物干

開放感溢れる
勾配天井採用

2号棟 販売価格 **3,490万円** [税込]
3(4)LDK+グルニエ+カースペース2台

土地面積/177.95㎡(53.82坪)
※協定道路部分(28.41㎡)、排水用地部分(1.07㎡)を含む
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
※半庫部分(7.45㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建05437号

POINT
リビング全体が
見通せる対面キッチン

便利な
リビング収納

折上天井
開放感溢れる

開放感溢れる
勾配天井採用

2部屋から行き来できる
緩きバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 主寝室 8帖以上
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全居室 クローゼット付
 - カースペース 2台
 - 間取変更可
 - パントリー(1号棟)
 - テレワーク(1号棟)
 - 玄関土間収納(1号棟)
 - 宅配ボックス

■カーナビインプット 川口市峯1478付近

マップを表示

■周辺環境

教育施設

- 新郷小学校.....約1,260m(徒歩16分)
- 東中学校.....約2,060m(徒歩26分)
- 安行東光幼稚園.....約730m(徒歩10分)
- 新郷南保育所.....約580m(徒歩8分)

買い物施設

- Big-A川口安行店.....約1,000m(徒歩13分)
- マルエツ安行北店.....約1,000m(徒歩13分)
- 島忠ホームズ華加倉人店.....約2,100m(徒歩27分)
- セブンイレブン川口安行原店.....約800m(徒歩10分)
- ローソン川口安行小山店.....約900m(徒歩12分)

その他施設

- さいぎクリニック.....約900m(徒歩12分)
- 川口郵便局.....約800m(徒歩10分)
- 新郷安公園.....約600m(徒歩8分)
- 大竹公園.....約800m(徒歩10分)

※分譲地と水路で高低差があります。

川口市峯 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 20072046

●所在地/埼玉県川口市大字華字峯1477番(地籍)●交通/埼玉高速鉄道(戸塚安行)駅までバス25分●バス(華加倉)まで徒歩2分、日暮里舎人ライナー(見沼代親水公園)駅まで徒歩32分●駅周辺徒歩/2棟●今日販売物件/別荘●土地権利/所有権●用途/木造2階建て●建築基準●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●耐震等級/100%●その他法令/戸建文化財●設備/公用水道、東京電力、都市ガス、個別冷暖房●築造状況/北側2.7m~4.0m●完成予定/2024年3月中旬●引渡予定/2024年4月中旬●セットバック/済●協定道路/1号棟31.77㎡、2号棟28.41㎡●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々1,440円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。●その他費用/地役権登記費用4万円(税込)がかかる●その他持分/排水用地1.92㎡(21.07㎡未利用地)26.3㎡(持分1/1)

●完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全義務は課税しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共設アンテナ)の申込みはお断りいたします。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電線と電柱の相違がある場合は電気料金にてご了承ください。●当社の物件のインターネット又折込広さの確保の都合については必ず当社まで一度下さい。※消費税について引き渡しの際の税率を適用します。※円決済、土地家屋調査士は当社指定にてさせていただきます。

物件番号 08A6-2BDF | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp