Heartful Town

さいたま 岩槻区仲町2期

（NAKA-CHO）

新築分譲住宅　全1棟

「城町竹林」公園近くの閑静な南道路面！

4分野 住宅性能等級 最高等級

- ●構造の安定：耐震等級（倒壊）（損傷）、耐風等級。
- ●劣化の軽減：劣化対策等級。
- ●維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- ●空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家【IDS工法】

IDS工法（スケルトン・インフィル住宅）
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

保証 最長30年
左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン / 24時間換気システム / 外壁サイディング / 階段・浴室・トイレに手摺設置 / TVモニター付インターホン / 高効率給湯器 / シャワートイレ / シャワー付洗面化粧台 / 玄関断熱ドア / 床下収納庫 / システムキッチン / 複層ガラス

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価 / 建設 性能評価

浴室乾燥機完備

全室南向き

車庫土間 標準2台！

4LDK
1号棟 2,890万円（税込）

土地 119.09㎡（36.02坪）　建物 95.02㎡（28.74坪）
建確No.第HPA-23-10104-1号（R5.9.12）

【区画図】

Life Information

教育	太田小学校	徒歩 9分（約 700m）
	岩槻中学校	徒歩 9分（約 700m）
	たちばな保育園	徒歩 6分（約 470m）
	恵泉幼稚園	徒歩 13分（約 970m）
買物	マルヤ	徒歩 10分（約 760m）
	マミーマート	徒歩 12分（約 960m）
	ファミリーマート	徒歩 4分（約 300m）
他	城町竹林公園	徒歩 1分（約 30m）

ハートフルタウン さいたま岩槻区仲町2期 物件概要 （高級仕様）

■所在地／さいたま市岩槻区仲町2丁目1394-14
■交通／東武野田線「岩槻」駅バス8分（約1830m）
「竹林公園」停歩3分
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建蔽率／50%　■容積率／80%
■防火指定／準防火
■その他地域、地区／なし
■建物構造／木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建（IDS工法）
■接道状況／法42条1項5号道路（南側幅員4m）
※私道持分（2-1394-11）、140㎡×1/5あり
■設備／東京電力、公営水道、個別プロパン、公共下水
■築年月・引渡／令和6年3月完成済・即可
■現況／完成済

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

物件番号 E61E-F855	情報公開日 2024年06月25日	広告有効期限 2024年07月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp　ファインドゼロ