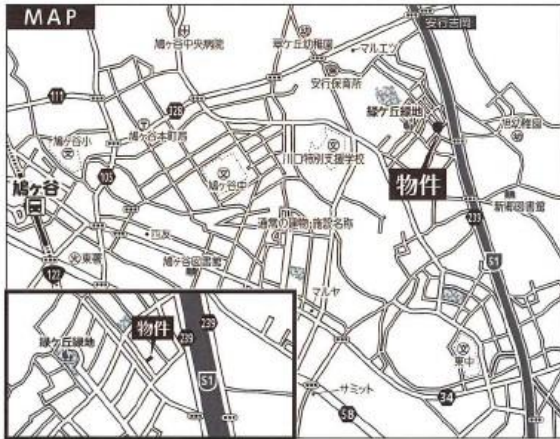


新築分譲住宅
川口安行吉岡 第1期

埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩26分
埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅バス12分「赤井田畑」徒歩5分



物件概要 高級5仕様
カーナビ入力 川口市 安行吉岡 1650-47
 ■所在地(地番) / 埼玉県川口市大字安行吉岡1650-47
 ■交通 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩26分
 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅バス12分「赤井田畑」徒歩5分
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第2種住居地域 ■総棟数 / 全1棟 ■販売棟数 / 1棟
 ■建蔽率 / 50・60% ■容積率 / 100・200% ■防火指定 / 22条区域 ■その他地域、地区 / 景観法
 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
 ■接道状況 / 西側約4.3m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道
 ■築年月 / 2024年9月上旬予定 ■引渡日 / 2024年9月中旬予定 ■現況 / 建築中

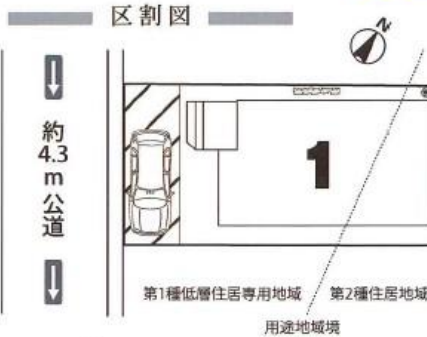
Life Information

慈林小学校.....徒歩15分(約1130m)
 安行中学校.....徒歩19分(約1510m)
 あさひ幼稚園.....徒歩6分(約410m)
 安行保育園.....徒歩8分(約600m)
 セブンイレブン.....徒歩13分(約990m)
 マルエツ.....徒歩10分(約790m)
 緑が丘さすべり公園.....徒歩1分(約80m)
 武南病院.....徒歩15分(約1180m)
 新郷図書館.....徒歩7分(約560m)

買い物便利で
充実の周辺環境
南西向きバルコニー



【イメージパース】



1号棟
2,890万円 (税込)
 土地 71.63㎡(約21.66坪)
 建物 70.58㎡(約21.34坪)
 建確No.第HPA-24-04869-1号 (R6.5.14)



1号棟1F



1号棟2F

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※貼数は坪を言います。※建物、設備、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、記載及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

【フラット35】
 優良住宅取得
 支援制度対象物件
 当初10年間 0.25%の
 金利優遇が
 ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定
 住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて数値的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
 住宅性能等級
 最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
 (スkeletalインフィル住宅)
 ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の型パネルを隙所に配した施工工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通した物件のみ引渡しを行います。



物件番号 A2BC-3D90 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
 — since 2013 —

公式アカウント
 @findzero
 admin@find-zero.jp
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 www.find-zero.jp ファインドゼロ