

戸田市 新曾南1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,198万円** [税込]

埼京線
「戸田公園」駅まで 徒歩 **13分**
「戸田」駅まで 徒歩 **15分**

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

長期優良住宅 減税 優遇
耐震 耐風 耐震等級3

住宅性能表示 W 評価
TQEI Safety Damper 耐震等級3

NURO光 自み始めたらずごつながり
インターネット

[フラット35]S 安心 BELS 省エネ

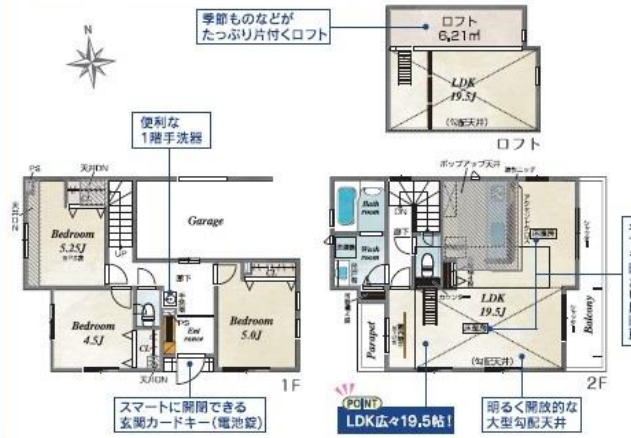


JR「戸田公園駅」「戸田駅」徒歩圏！利便性が魅力の立地にこだわりの2邸誕生！

1号棟 販売価格 **6,298万円** [税込]
2(3)LDK+ロフト+パントリー+カーブスペース
土地面積/81.58㎡(24.67坪)
建物面積/101.85㎡(30.80坪)
※車庫部分(14.90㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建06148号

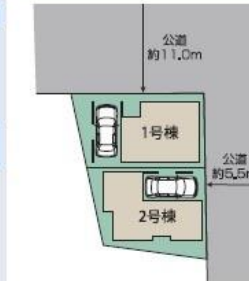


2号棟 販売価格 **6,198万円** [税込]
3LDK+ロフト+カーブスペース
土地面積/82.61㎡(24.98坪)
建物面積/101.02㎡(30.55坪)
※車庫部分(14.90㎡)を含む
建築確認番号/第23UD11W建06149号



- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - 床暖房
 - 勾配天井
 - NURO光
 - 室内物干し
 - 24時間換気
 - 洗濯ダンプ
 - システムバス
 - TVモニター付インターフォン
 - 食器洗浄乾燥機
 - LDK18帖以上
 - 玄関収納ミラー付
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 全サッシ網戸付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット 戸田市新曾南1丁目8-1 付近



- 周辺環境
- 教育施設
 - 新曾小学校 ----- 約 540m (徒歩7分)
 - 新曾中学校 ----- 約 2,000m (徒歩25分)
 - 戸田公園若葉児童館 ----- 約 200m (徒歩3分)
 - 新曾南保育園 ----- 約 320m (徒歩4分)
 - 若い施設
 - まいばすけっと上戸田5丁目店 ----- 約 590m (徒歩8分)
 - ビーンズ戸田公園 ----- 約 1,100m (徒歩14分)
 - ファミリーマート戸田本町店 ----- 約 330m (徒歩5分)
 - 業務スーパー戸田店 ----- 約 1,500m (徒歩19分)
 - スーパーリユー戸田店 ----- 約 300m (徒歩4分)
 - ベルク戸田米川町店 ----- 約 900m (徒歩13分)
 - その他施設
 - 桜公園クリニック(内科、小児科、消化器科) ----- 約 200m (徒歩3分)
 - 戸田中央総合病院 ----- 約 1,300m (徒歩18分)
 - T-FRONT戸田店 ----- 約 1,000m (徒歩15分)
 - 広尾公園 ----- 約 530m (徒歩7分)

戸田市新曾南1丁目 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 02073018

●所在地/埼玉県戸田市新曾南1丁目5086番2(地番)、埼玉県戸田市新曾南1-8-1(住居表示) ●交通/埼京線(戸田公園)駅まで徒歩13分、「戸田」駅まで徒歩15分 ●地区直数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北11.0m公道、東5.5m公道 ●完成予定/2024年6月上旬 ●引渡予定/2024年7月上旬 ●備考/荒川13.0m~5.0m未満、荒川11.0m~3.0m未満、荒川10.5m未満、荒川10.5m未満の浸水流域に該当。 ●雨排水路の雨樋の一部が本物件に接続していますが、現況での引渡しとなります。(覚書有り)

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の戻金処理は戻しません。(未売成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び変圧が入る場合があります。 ※前面と現況の相違がある場合は取引優先にてご了承下さい。 ※当社の物件のインターネット及び近辺広告掲載の場合については必ず当社にてご確認ください。

物件番号 1D29-7B52 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ