

新築分譲住宅



ひがしむらやま #東村山 PROJECT

ひがしむらやまし 東村山市 はぎやまちょう 萩山町 23-2期 全5棟

西武新宿線 小平駅

徒歩5分

西武拝島線 萩山駅

徒歩11分

標準付帯

住宅性能表示

W取得 (設計+建設)

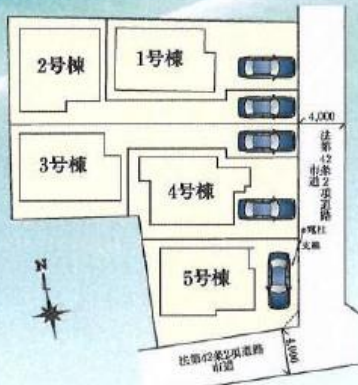
耐震等級3

★★★

最高等級 (地震保険優遇)

西武鉄道「小平駅」徒歩5分、「萩山駅」徒歩11分 2路線利用可能

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内



LIFE INFORMATION 周辺環境

萩山小学校	950m
東村山第三中学校	1,800m

駐車場完備

オープンエアなLDK

全室収納有り

確かな安心は、  
確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質

20年保証

**住宅性能評価書取得住宅**  
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

EQUIPMENT 充実の設備



**1号棟 3LDK**  
土地面積(実測) 100.13㎡  
建物面積 78.66㎡  
建築確認番号 第23UD11W建6472号  
令和5年12月5日  
販売価格 5,190万円(税込)

**2号棟 3LDK**  
土地面積(実測) 107.27㎡  
建物面積 78.66㎡  
建築確認番号 第23UD11W建05473号  
令和5年12月5日  
販売価格 4,590万円(税込)

**OUTLINE 物件概要**

[物件概要]所在地/東村山市萩山町31番8号地蔵寺/本道カーベストコロニアル貫2階建木造土蔵/所有権地目/宅地(都市計画/市街化区域)用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%/容積率80%/80%建ぺい率/平坦敷地)1種高度地区/法22条区域(完成済/2024年7月竣工予定)完成引渡/2024年7月竣工予定(完成引渡)2024年7月竣工予定(完成引渡)/2024年7月竣工予定(完成引渡)/公共下水道/都市ガス/東京電力自給自給/前面道路セパレート付分付予定(分付)35適合(引渡)費用8,000円(税込)必要となります。※期日/カーテン/照明/TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際は、スリッパに履き替えて下さい。また、お申し込みの際は、記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査して下さい。※3号棟に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※完成の際は併売案件にて物件調査を行って下さい。

物件番号 4848-464D | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ