

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 戸田市
下戸田 3期

新築分譲住宅 全 4 棟

販売価格 **4,990** 税込
万円～

アクセス

埼京線「戸田公園」駅
徒歩 14 分

■カーナビインプット 埼玉県戸田市下戸田 2-15-10 付近



※パースはイメージです。(1・2号棟)



※パースはイメージです。(3・4号棟)

ライフインフォメーション

- 戸田市戸田南小学校.....約 450m (徒歩約 6分)
- 戸田市戸田南中学校.....約 250m (徒歩約 4分)
- マミープラス下戸田店.....約 280m (徒歩約 4分)
- セブンイレブン 戸田市役所南通り店.....約 450m (徒歩約 6分)
- マツモトキヨシ戸田店.....約 1,600m (徒歩約 20分)

30年長期サポート

※2年目までは割増点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※定期点検(設備・構造等)は2年です。また防蟻保証は5年。
※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

全棟リビング18帖以上!
おしゃれなデザインで
暮らしやすい
間取りのお家!

物件概要

●所在地/埼玉県戸田市下戸田二丁目15番10 ●住居表示/埼玉県戸田市下戸田2-15-10 ●交通/埼京線「戸田公園」駅徒歩14分 ●販売価格/4,990万円(税込)~6,290万円(税込) ●敷地面積/59.83㎡(約18.09坪)~71.19㎡(約21.53坪) ●建物面積/99.36㎡(約30.05坪)~122.48㎡(約37.05坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK+S ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年4月末日予定 ●入居予定/2024年5月末日予定[相談] ●建築確認番号/第KBI-YKH23-10-3282号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区(25m) ●接道状況/南側約6.0m公道、東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制(時間4h-2.5h)地盤面からの高さ4m、景観計画区域 ●総棟数/4棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

【フラット35】S
利用可(金利Bプラン)
※変動手数料がかかります

J10認定10年保証住宅
KEIAI 安心サポート
※別途見積りがかかります

当初5年間
年▲0.25%
フラット35の借入金利から

都市型分譲住宅「緑蔭の里」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

物件番号 D7A1-1112

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



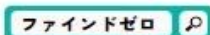
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介