新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

川口市安行領根岸

埼玉高速鉄道

「新井宿」駅

徒歩29分(2.3km)

川口市コミュニティバス

「内方橋」停歩4分(296m)

車でお越しの方　川口市大字安行領根岸19-8 とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区
- 根岸小学校 ……466m(徒歩6分)
- 北中学校 ……1.6km(徒歩20分)

周辺情報
- ■ローソン川口安行領根岸店 ……317m(徒歩4分)
- ■コメリハード&グリーン根岸店 ……335m(徒歩5分)
- ■田山医院 ……461m(徒歩6分)
- ■松原幼稚園 ……492m(徒歩7分)
- ■イオンモール川口 ……1.5km(徒歩19分)

1号棟 2SLDK　価格 2,880 (税込)万円　価格変更

◆土地面積:63.61㎡　◆建物面積:110.16㎡
◆道路:東側私道4m　◆建築確認番号:第23UDI1W建04573号

雨で汚れを落とす親水性のサイディング　冷暖房効率を高める全居室LOW-E複層ガラス採用　屋根:「軽い」「強い」カラーベストコロニアル葺

充実した設備・仕様

フラット35Sタイプ A 利用可

設計性能評価　『建設性能評価』取得予定

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

劣化対策等級　ホルムアルデヒド対策等級　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

網戸、その他生活に必要な物「火災保険(個人財産総合保険)+地震保険」

必見!!

売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

お引渡し後無料点検実施!!(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

地震保険の優遇が受けられます。　保険料が最大50%割引

Block Plan

■所在地／埼玉県川口市大字安行領根岸字谷下19-8(地番・住居表示)■交通／埼玉高速鉄道「新井宿」駅徒歩29分(2.3km)川口市コミュニティバス「内方橋」停歩4分(296m)■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■間取り／2SLDK■建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／建築中■完成予定／2024年4月下旬■引渡し予定／2024年5月上旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽

※網戸・照明・雲龍・カーテンシール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。測量士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限/2024年2月29日

物件番号 E838-A6E9	情報公開日 2024年06月20日	広告有効期限 2024年07月05日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ　■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp　ファインドゼロ