

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全3棟
蓮田市東

蓮田駅徒歩8分!!
本下水・人気のカウンターキッチン!!

JR東北本線「蓮田」駅徒歩 8分



Life Information

学区	南小学校	1,100m(徒歩14分)
	南中学校	2,200m(徒歩28分)
周辺情報	ドン・キホーテMEGA蓮田店	527m(徒歩7分)
	蓮田メイン	606m(徒歩8分)

1号棟 2SLDK
◆土地面積:96.36㎡ ◆建物面積:98.82㎡
◆セットバック:採納予定
◆道路:北東側3.5m公道
◆建築確認番号:第23UD11W建06590号
価格 3,380万円(税込)



2階全居室2面採光・収納完備♪

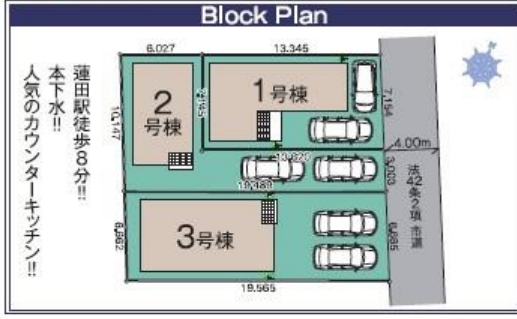


充実した設備・仕様

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗浄便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- ダウンライト
- 24時間換気
- 人感センサー
- 防犯防犯工機材
- システムユニットバス
- 地盤保証
- 30年保証
- 追い焚き
- ヘアガラス
- カウンターキッチン
- 900モジュール
- ガスコンロ3口

高い断熱性能を發揮する「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める全居室「Low-E複層ガラス」採用

『設計性能評価』取得予定
『地盤性能評価』取得予定
7項目 最高等級
お引渡し後 無料点検実施!!



■所在地/埼玉県蓮田市東1-4012-4(地番)・埼玉県蓮田市東1丁目6-13(住居表示)
■交通/JR東北本線「蓮田」駅徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2SLDK・3LDK+2S ■建物構造/木造在来軸組工法2・3階建(900モジュール) ■総戸数/3棟 ■販売戸数/3棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年6月下旬 ■引渡し予定/2024年7月上旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公道水道・本下水 ■特記事項/セットバック部分は、当社へ引渡を受けてから採納予定
※網戸・換気扇・カーテンレール・洗面パンク・ポットはオプションとなります。 ※宅内に電柱及び立派な電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※間取と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。

物件番号 BEE3-66B5 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —
公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966
www.find-zero.jp
ファインドゼロ