

Nishitokyo Nishiharacho

GRAFARE PRESENTS

GRAFARE
西東京市 西原町4期
新築一戸建 全1棟

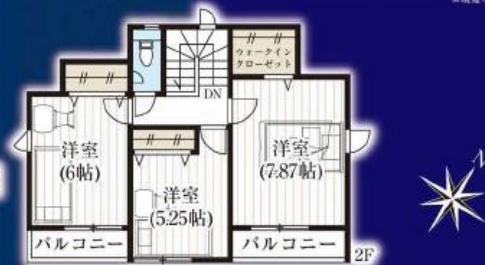
敷地33.5坪、カースペース2台可、**限定1棟**
ゆとりと快適に包まれた暮らし

前面道路は居住者以外通行の少ない静かな住環境。
小学校徒歩9分、中学校徒歩3分とお子様の通学も安心です。
周辺には商業施設が多数点在しており利便性にも優れたロケーションです。

3LDK+WIC

- 敷地面積/110.87㎡(33.53坪)
- 建物面積/99.36㎡(30.05坪)
- ※インナーバルコニー2.89㎡含
- 建築確認番号/TKK済済23-886号

販売価格
5,280 (税込) 万円



- 広々LDK 21.25帖
- 全居室南向き
- WIC付主寝室 7.87帖

□所在地/西東京市西原町3丁目2406番35□交通/西武新宿線「田無」駅徒歩20分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街北区域□用途地域/第一種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造中インテグレート骨組2階建□完成/2024年6月□設備/南西側5.45m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、間格子は付きません。※新戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラク35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

高耐久に強い
住宅性能表示
制度において
6項目 **最高等級** を取得予定

耐震等級 2級 (標準の1.25倍)
耐震等級 2級 (標準の1.25倍)
断熱等級 2級
劣化対策 2級
ホルムアルデヒド対策 2級
維持管理対策 2級

地盤 **20年保証**
建物最長 **35年保証**

西武新宿線
「田無」駅徒歩**20分**

- LIFE INFORMATION
- けやき小学校.....徒歩9分(約70m)
 - ファミリーマート.....徒歩5分(約350m)
 - 田無第三中学校.....徒歩3分(約210m)
 - ロピア.....徒歩11分(約850m)
 - 明成幼稚園.....徒歩5分(約350m)
 - オゾンビック.....徒歩13分(約1,000m)
 - けやき保育園.....徒歩5分(約400m)
 - インモール東久留米.....徒歩23分(約1,800m)
 - マルエツ.....徒歩4分(約300m)
 - 西原自然公園.....徒歩5分(約400m)



物件番号 B18C-5BD7 | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ