



さいたま市中央区桜丘4期

販売価格 4,198 (税込) 万円～

JR埼京線 与野本町 駅 徒歩 14分 (約 1,100~1,120 m)



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※2・4号棟中間付近から測定

与野西北小学校	徒歩17分	(約1.3km)
八王子中学校	徒歩9分	(約700m)
青いとり幼稚園	徒歩10分	(約750m)
ひまわりDO・DO保育園	徒歩11分	(約850m)
セブンイレブンさいたま野公園店	徒歩5分	(約350m)
生鮮市場浦和店	徒歩10分	(約800m)
ドン・キホーテ与野店	徒歩12分	(約950m)
イオンモール与野	徒歩18分	(約1.4km)
仙波内科医院	徒歩3分	(約240m)
浦和神田郵便局	徒歩12分	(約900m)
桜丘ふれあいの広場	徒歩2分	(約90m)

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

内装カラーイメージ(1号棟) : A



※床材・クロスカラーイメージです。

外観イメージパース(1号棟)



LDK、折り上げ天井

食洗機付、キッチン

前面道路、幅員約6.0m

1号棟

敷地面積	126.18 m ² (約 38.16 坪)	協定通路約30.29m ²
建物面積	90.56 m ² (約 27.39 坪)	■KI-8924
建築確認番号	第24UDI1W建00753号 (令和6年5月7日)	

販売価格

4,298 (税込) 万円

〈1号棟〉



フラット 35S



フラット35S 対応

対面キッチン

ビルトイン食洗機

浄水器

床下収納

一坪UB

浴室乾燥暖房機

温水洗浄便座

TVモニター付インターフォン

都市ガス

都市ガス

前面道路 6m以上

物件概要

■物件名/-priSUMA-さいたま市中央区桜丘4期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区桜丘一丁目1832番1、他 ■交通/JR埼京線「与野本町」駅まで徒歩14分(約1.1~1.12km)、国際興業バス：与野本町駅/北浦和駅西口ゆき「内道」停留所まで徒歩5分(約400m) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/4,198万円~5,598万円 ■敷地面積/分署予定：約96.11m²(約29.07坪)~約126.18m²(約38.16坪)※地役権設定予定部分含む ■建物面積/90.56m²(約27.39坪)~95.84m²(約28.99坪) ■間取り/3LDK~4LDK ■完成年月/令和6年11月下旬完成予定 ■入居予定/令和6年12月下旬以降予定 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/田(現況：宅地) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/60%(2・4号棟)、72.22%(1号棟)、72.98%(3号棟) ■容積率/100%(2・4号棟)、43.33%(1号棟)、43.78%(3号棟) ■建築確認番号/第24UDI1W建00753号(令和6年5月7日)、他 ■接道状況/北東側約6.0m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ※準防火地域 ※高さ制限10m ※農地法・令和5年9月11日・第05-441号 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※売主にて地目を宅地に変更してからのお引き渡しとなります。

物件番号 39B7-E7DD

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp