

# Heartful-Town

新築分譲住宅/全5棟

## 東村山美住町7期

JR中央線「国分寺」駅乗り換えで、オンモブも楽しめるアクセス。暮らしを支える生活施設も、小・中学校など教育施設も徒歩圏内。狭山公園へ続く多摩湖自転車歩行者道上でサイクリングしたり、芝生広場や水遊び場などがある緑豊かな「東村山中央公園」で複合遊具で遊んだり、ボール遊びやピクニックも楽しめます。府中街道や新青梅街道などへも近く、車での出掛けもスムーズ。八坂駅周辺には、家電店も併設した「イオンフードスタイル」が、久米川駅前に「西友」があり、帰宅時の買い物にも便利です。

**Life Information**

■富士見小学校	約 720m(徒歩約 9分)
■第七中学校	約 800m(徒歩約 10分)
■国分寺南小学校	約 720m(徒歩約 9分)
■美住幼稚園	約 320m(徒歩約 4分)
■ファミリーマート	約 480m(徒歩約 6分)
■スーパーオザム	約 160m(徒歩約 2分)



**NAVI** カーナビをご利用の方は、東村山市美住町1-15-40とセットしてください。

**ID5工法** スカンプインフォーム住宅  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁/5倍の柱に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

西武多摩湖線 「八坂」駅徒歩14分 「久米川」駅徒歩18分

毎日のお買物に嬉しい スーパー迄約160m、コンビニ迄も約480m



全棟  
建物完成  
しました



●所在地/東京都東村山市美住町1-15-40 ●交通/西武多摩湖線「八坂」駅徒歩14分・西武新宿線「久米川」駅徒歩18分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(180%) ●道路/南側約4.5m公道(法42条2項) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全5棟 ●今回販売棟数/4棟 ●地積/86.24㎡(26.08坪)~94.34㎡(28.53坪) ●建物面積/77.52㎡(23.44坪)~88.60㎡(26.80坪) ●その他の地域、地区/第二種高度地区・準防火地域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・フィンガ貫2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/2024年4月上旬予定 ●建築確認番号/第HPA-23-14289-1号他 ●備考/戸戸一部シャッター・カーデンレール・ハンガー・パイプ、居室照明器具等は別売しておりません。(※価格はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

優良住宅取得支援制度対象物件  
□フラット35S  
当初10年間の金利が0.25%引下げられます。



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定  
住宅性能評価書とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて審査が行われ、第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は嬉しいチェックを通過した狂  
住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得  
(項目別にあり、標準よりさらに4分野6項目で最高等級を取得しています。)

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 可変等化	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 耐震等級	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 低レベル デッド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

C写得  
■敷地面積/86.24㎡(26.08坪)  
■建物面積/79.28㎡(23.98坪)  
■建築確認番号/第HPA-23-14291-1号  
令和6年1月5日

物件番号 783B-8A57      情報公開日 2024年06月27日      広告有効期限 2024年07月12日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
**株式会社 マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
www.find-zero.jp      ファインドゼロ