

志木市 柏町2丁目 2期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

3,998万円 [税込]

東武鉄道東上線

「柳瀬川」駅まで 徒歩15分

「志木」駅まで 徒歩23分

買物も身近、充実の教育環境

「柳瀬川」駅徒歩15分の閑静な住宅地に

こだわりの永住邸

長期優良住宅

優遇 減税 控除

住宅性能表示 W

評価 取得

耐震等級 3

耐火性能等級 5

BELS

省エネ NURU 光

TOEI Safety Damper

耐震 制震



住宅性能評価W取得とBELS取得! 税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3 (最高等級) の永住邸
ハイグレードな設備・仕様 (WIC、ポップアップ天井、折上天井、食洗機、玄関カードキー (電池錠))

1号棟 販売価格 4,198万円 [税込] 土地面積/109.86㎡ (33.23坪) 建物面積/101.71㎡ (30.75坪) 建築確認番号/第23UD11W建03687号

3(4)LDK+WIC+カースペース2台

ベビーカーやスポーツ用品が置ける土間収納
ポップアップ天井 天井DN H50 アクセントクロス
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

防犯対策 シャッターも標準装備で安心
天井にアクセントをつける化粧梁と開放感演出する折上天井
雨の日もあると便利な室内物干
開放感を演出する勾配天井採用

2号棟 販売価格 3,998万円 [税込] 土地面積/110.50㎡ (33.42坪) 建物面積/109.55㎡ (33.13坪) 建築確認番号/第23UD11W建03688号

3(4)LDK+2WIC+カースペース2台 (軽自動車1台)

キッチン 天井ON
ポップアップ天井 天井DN H50 アクセントクロス
たっぷり収納できるウォークインクローゼット

防犯対策 シャッターも標準装備で安心
天井にアクセントをつける化粧梁と開放感演出する折上天井
雨の日もあると便利な室内物干
開放感を演出する勾配天井採用

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 収納ボックス
 - 火災検知器
 - 室内物干し
 - 排水設備
 - 24時間換気
 - 樹脂キッチン
 - 浴室ボックス
 - 手すり付階段
 - Wロック電池錠
 - 全サッシ樹脂付
 - 24時間換気
 - 角地
 - 勾配天井
 - ポップアップ天井
 - 浴室ペアガラス
 - 高層階用洗剤設備
 - LDK1.8帖以上
 - 耐震仕様玄関ドア
 - ポップアップ天井
 - ウォークインクローゼット
 - パリアフリー設計
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房乾燥機
 - 1-2階階上換気装置
 - フルオープンキッチン
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付
 - 洗面化粧台
 - TVモニター付
 - インターフォン
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインポート 志木市柏町2丁目19-19付近

MAPを表示 ▶

■周辺環境

教育施設

- 志木第三小学校 約 500m (徒歩7分)
- 志木中学校 約 370m (徒歩5分)
- 富士見みずほ幼稚園 約 420m (徒歩6分)
- アートチャイルドケア志木 約 360m (徒歩5分)

買い物施設

- ビバホーム志木店 約 165m (徒歩3分)
- いなげや志木柏町店 約 273m (徒歩4分)
- セブンイレブン富士見水谷第2丁目店 約 764m (徒歩10分)
- ドラッグセიმス榎瀬川店 約 1,137m (徒歩15分)

その他施設

- 志木柏町クリニック 約 425m (徒歩6分)
- 富士見水谷斎庭園 約 484m (徒歩7分)
- 志木市役所 約 950m (徒歩12分)
- 市立榎瀬川図書館 約 1,289m (徒歩17分)

志木市柏町2丁目 2期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 33073012

●所在地/埼玉県志木市柏町2丁目780番128(地番) ●交通/東武鉄道東上線「柳瀬川」駅まで徒歩15分、「志木」駅まで徒歩23分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/北東4.2m 公道 42条1項1号道路、南東4.2m 公道 42条1項1号道路 ●完成予定/2024年1月中旬 ●引渡予定/2024年2月中旬 ●セットバック/不要

※完成段階で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の安全措置はございません。(未 completion の場合は11,000万円以下で販売価格の0.5%以内) ※TVアンテナ(電気線等)によるケーブルTV、共用アンテナの申込みはお断りいたします。 ※詳細な状況の相違がある場合は販売優先にてご了承ください。

物件番号 3F85-58FB | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp