

小平市 学園東町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,580万円** [税込]

西武鉄道多摩湖線
「一橋学園」駅まで 徒歩 **15分**

西武鉄道拝島線
「小平」駅まで 徒歩 **19分**

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたら
インターネット
「すぐ」つながる!

*ご利用には条件があります。



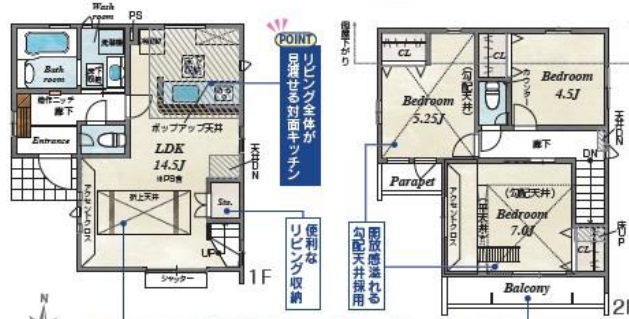
完成しました!

南西角地で立地◎周辺には買物施設が多くあり、住環境も◎な限定2棟!

1号棟 販売価格 **4,580万円** [税込]

3LDK+ロフト+カースペース

土地面積 / 95.65㎡ (28.93坪)
建物面積 / 75.34㎡ (22.78坪)
建築確認番号 / 第R05SHC123276号



ポイント: リビング全体が見渡せる対面キッチン、便利なリビング収納、開放感溢れる折上天井、洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

新価格

2号棟 販売価格 万円 [税込]

3LDK+ロフト+カースペース

土地面積 / 100.13㎡ (30.28坪)
建物面積 / 81.13㎡ (24.53坪)
※備蓄倉庫 (1.24㎡) を含みます。
建築確認番号 / 第R05SHC123277号



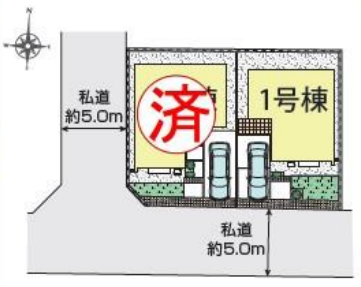
ポイント: 便利なリビング、リビング全体が見渡せる対面キッチン、開放感溢れる折上天井、洗濯物がたっぷり干せるバルコニー

済

■こだわりの設備仕様

- 全居室照明器具付
- ロフト
- 浴室暖房換気乾燥機
- リビング階段
- NURO光
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 洗濯タンパー
- 全サッシ網戸付き

■カーナビンプット 小平市学園東町3丁目8-1 (付近)



■周辺環境

- 教育施設
- 市立小平第二小学校 約 400m (徒歩5分)
 - 市立小平第一中学校 約 740m (徒歩10分)
 - 小平にこにこ保育園 約 580m (徒歩8分)
 - 小平なみき幼稚園 約 590m (徒歩8分)
- 買い物施設
- いなげやPina21小平新木町店 約 820m (徒歩11分)
 - いなげや小平目田店 約 950m (徒歩12分)
 - ドラッグセイムス小平東店 約 210m (徒歩3分)
 - ローソン小平学園東町店 約 250m (徒歩4分)
- その他施設
- 学園家・ひらくクリニック 約 340m (徒歩5分)
 - 伸谷クリニック 約 480m (徒歩6分)
 - 節木町親水公園 約 410m (徒歩6分)
 - 学園野鳥公園 約 510m (徒歩7分)

小平市学園東町3丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 51673010

●所在地 / 東京都小平市学園東町3丁目3番36 (地番)、小平市学園東町3丁目8番以下未定 (住居表示) ●交通 / 西武鉄道多摩湖線「一橋学園」駅まで徒歩15分、西武鉄道拝島線「小平」駅まで徒歩19分 ●総区画数 / 2棟 ●今期完成棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造2タイプコンクリート造2階建・在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区・法22条区域・景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水道 ●接道状況 / 南、西ともに5.0m私道 ●完成予定 / 2024年4月中旬 ●引渡まで / 2024年5月下旬 ●セットバック / 不要 ●私道維持 / 119円を1/800ずつ

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ瑕疵担保の10%以内のときは、手付金等の全金返還は請いません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客さま負担となります。●電気供給の高圧地内に電柱及び電線が立地する場合は、電柱と電線の移設がある場合は別途費用がかかります。●当社の物件のインターネット接続設備の状況については必ず当社まで一度お問い合わせください。●※当法士・土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 DFE4-705E

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp