

# ふじみ野市 東久保1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,998万円** [税込]

東武東上線  
「ふじみ野」駅まで 徒歩 15分  
「上福岡」駅まで 徒歩 16分

2駅徒歩圏内の閑静な住宅地に  
降りそぐこだわりの永住邸誕生

子育てでエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯  
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 W 取得

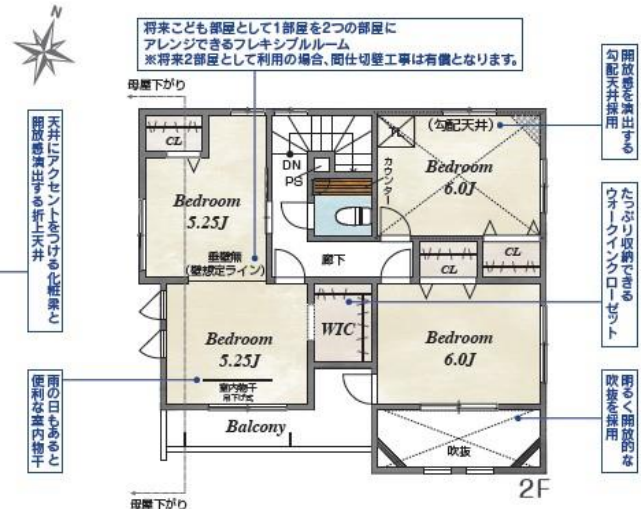
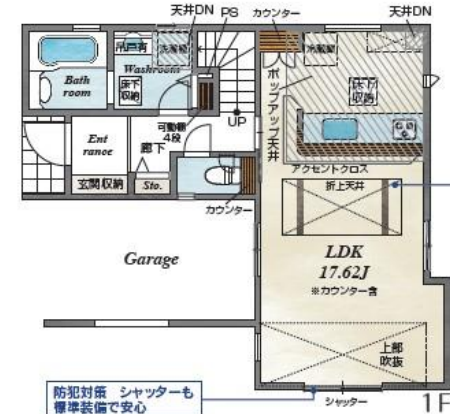
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

NURO 光 住み始めからすぐつながる! 耐震制震

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3 (最高等級) 取得  
永住邸に相応しい設備・仕様 (吹抜、WIC、食洗機、玄関カードキー (電池錠))

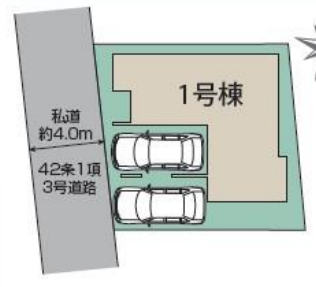
1号棟 販売価格 **4,998万円** [税込]  
3 (4) LDK+WIC+カースペース2台  
土地面積/101.98㎡ (30.85坪)  
建物面積/110.75㎡ (33.49坪)  
※車庫部分12.42㎡を含む  
建築確認番号/第23UD117建07056号



- こだわりの設備仕様
- 吹抜
  - 浴室乾燥機
  - TVモニター付 インターフース
  - LED照明 (玄関・廊下・キッチン)
  - 手すり付階段
  - ウォークインクローゼット
  - 防犯対策 シャッターも標準装備で安心
  - 洗面器2台
  - 洗面化粧台
  - 洗面台上扉吊戸
  - 室内物干し
  - 洗濯機置き場
  - 全室収納ボックス
  - 全室サッシ調子付
  - 対面式キッチン
  - 食器洗浄乾燥機
  - 洗面台上扉吊戸
  - Wロック電池錠
  - 断熱仕様玄関ドア
  - 全面ペアガラス
  - パリアフリー設計
  - 玄関収納ミラー付
  - 1-2階温水洗浄便座
  - 浴室暖房乾燥機

■カーナビインプット ふじみ野市東久保1丁目29-9

マップを表示 ▶



- 周辺環境
- 教育施設  
 東久保小学校 約 300m (徒歩4分)  
 大井中中学校 約 600m (徒歩8分)  
 新双葉幼稚園 約 440m (徒歩6分)  
 かすが保育園 約 150m (徒歩2分)
- 買い物施設  
 ファミリーマートふじみ野2丁目店 約 438m (徒歩6分)  
 セブンイレブン大井東久保北店 約 556m (徒歩7分)  
 マツモトキヨシ大井町店 約 581m (徒歩8分)  
 生鮮市場TOP能ヶ舞店 約 632m (徒歩8分)  
 ダイソー上福岡4丁目店 約 650m (徒歩9分)  
 コモティイダ南台店 約 715m (徒歩9分)  
 イオン大井店 約 802m (徒歩11分)
- その他施設  
 上福岡武蔵野郵便局 約 635m (徒歩8分)  
 市立上福岡公民館図書棟 約 972m (徒歩13分)  
 ふじみ野市役所出張所 約 1,286m (徒歩17分)



ふじみ野市東久保1丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33073027

●所在地/埼玉県ふじみ野市東久保1丁目160番12 (地番) ●交通/東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩15分、「上福岡」駅まで徒歩16分 ●地区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西4.0m私道 42条1項3号道路 ●私道持分/あり (237.00㎡持分1/17) ●完成予定/2024年7月上旬 ●引渡予定/2024年8月上旬 ●セットバック/不要

※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は行いません。(完成時の総支払額は1,000万円以下で販売価格の6%以内) ※HTV(住宅ローン)と電器機器料によるケーブルTV(料額アテナ)の申込みはお断りいたします。 ※周囲と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 AF7A-5CA3 | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp