

さいたま市 桜区神田

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,780** 万円
[税込]

埼京線
「与野本町」駅まで バス12分
バス停「神田」まで 徒歩4分

敷地面積・土地広58坪超!
カースペース2台!
バス停まで徒歩4分! 小学校まで徒歩5分!

長期優良住宅 優遇
減税 控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

NURO 光 住み始めたらすぐつながる! インターネット TOEI Safety Damper 耐震対策 繰り返し耐震に強い

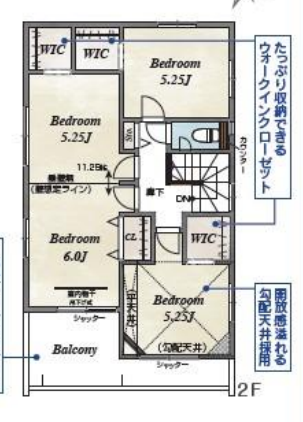
耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

現地写真公開中!!

都心へのアクセス良好! さいたま市桜区エリアでカースペース2台・利便性に富む住環境!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定! 耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

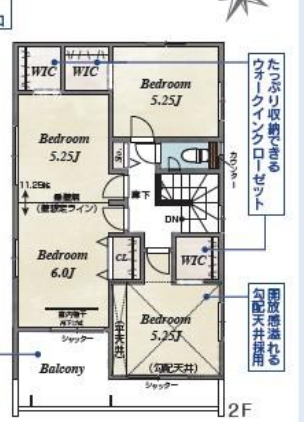
1号棟 販売価格 **4,890** 万円 [税込]
3(4)LDK+3WIC+カースペース2台

土地面積/194.28㎡ (58.76坪) ※協定部分59.07㎡含む
建物面積/105.62㎡ (31.94坪)
建築確認番号/第23UD11W建06354号

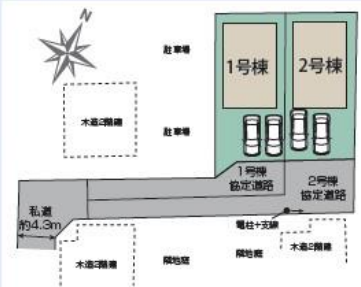


2号棟 販売価格 **4,780** 万円 [税込]
3(4)LDK+3WIC+パントリー+カースペース2台

土地面積/228.16㎡ (69.01坪) ※協定部分95.05㎡含む
建物面積/105.03㎡ (31.76坪)
建築確認番号/第23UD11W建06355号



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- ウォークインクローゼット
- LDK18帖以上
- 主寝室8帖以上
- パントリー
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ
- カースペース2台
- 全居室クローゼット付



■周辺事情

教育	神田小学校	約 350m (徒歩5分)
教育	大久保中学校	約 2,000m (徒歩25分)
教育	浦和こども保健館	約 1,000m (徒歩13分)
教育	むすびDo・Do高2号館	約 200m (徒歩3分)
教育	生駒市立神田小学校	約 350m (徒歩5分)
教育	ドラッグセイムス	約 400m (徒歩5分)
教育	ファミリーマート	約 550m (徒歩7分)
教育	イトーヨーカドー	約 750m (徒歩10分)
教育	業務スーパー	約 950m (徒歩12分)
教育	セブンイレブン	約 950m (徒歩12分)
教育	マルエツ(ザイレー)	約 1,100m (徒歩14分)
教育	フードガーデン(洋食ドッグ)	約 1,200m (徒歩15分)
教育	ドン・キホーテ	約 1,500m (徒歩19分)
教育	イオンモール与野	約 2,000m (徒歩26分)
教育	エムズ総合内科クリニック	約 270m (徒歩4分)
教育	総合内科医局	約 700m (徒歩9分)
教育	西宮薬師院	約 750m (徒歩10分)
教育	さいたま市民健康センター	約 1,800m (徒歩23分)
その他	浦和神田郵便局	約 270m (徒歩4分)
その他	水とれたい区民館	約 400m (徒歩5分)
その他	武蔵野銀行	約 1,100m (徒歩14分)
その他	さいたま市桜区大久保支所	約 1,600m (徒歩21分)



さいたま市桜区神田 2棟 新築分譲住宅 物件番号 60073025

●所在地/埼玉県さいたま市桜区大字神田字中677番1(地番)文通/埼京線「与野本町」駅までバス12分/バス停「神田」まで徒歩4分●街区画数/2棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建/2階アスファルトシングル2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/西4.3m私道●私道持分/各3/40●完成予定/2024年7月上旬●引渡予定/2024年8月上旬●協定部分/敷地面積に含む(1号棟:59.07㎡、2号棟:95.05㎡)●1,2号棟の協定部分について通行地役権設定を行います。

※売価は手付金の額が1,000万円以下であり且つ建物価格の10%以内のときは、手付金等の現金振替は進みません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電気障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客様負担となります。●電気料の前後の高、敷地内への電柱及び支線がある場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご案内いたします。●徒歩所要時間は1分間80m、所要時間は1分250mを基準として計算されており、小数点以下は必ず上りで表示しております。

物件番号 FCAF-EFB6 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ