

さいたま市見沼区
**大谷
7期**



バス停徒歩4分(約270m) 都市ガス・本下水 4LDK(全室フローリング)

食洗機付、キッチン S.I.C付、玄関 全棟内覧可能♪

フラット35S 対応 対面キッチン 浄水器 ビルトイン食洗機 1坪UB 浴室乾燥暖房機 洗面化粧台 デザインキーダブルロック TVモニター付インターフォン 温水洗浄便座 ペアガラス

内装カラーイメージ(1号棟) : モダン



販売価格 **2,699** (税込) 万円～

東武アーバンパークライン **七里** 駅
【徒歩】 **22** 分 約 **1.7** km

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 94.13 m² (約 28.47 坪) ※地役権設定予定
- 建物面積 / 104.33 m² (約 31.55 坪) 約0.28㎡を含む
- 建築確認番号 / 第23UD11S建03868号 (令和5年8月9日)

販売価格 **2,699** (税込) 万円

外観イメージパース

カーナビ | 埼玉県さいたま市見沼区大谷1854-7 付近



完成♪




LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

大谷小学校	徒歩12分	(約950m)
大谷中学校	徒歩8分	(約600m)
七里保育園	徒歩7分	(約550m)
山吹幼稚園	徒歩8分	(約600m)
セブンイレブンスaitama大谷店	徒歩5分	(約350m)
ドラッグセイムス見沼新橋店	徒歩7分	(約500m)
マルエツ東門前店	徒歩9分	(約650m)
DCMさいたま大谷店	徒歩13分	(約1.0km)
さいたま記念病院	徒歩10分	(約800m)
大宮大谷郵便局	徒歩6分	(約450m)
水川公園	徒歩7分	(約550m)

~Ricca~

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。
住まう人のこだわりに応えたい...
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、
“あなたらしい”豊かな暮らしを彩ります。

【区画図】



※地役権設定予定 南東側約4.0m公道
1号棟 : 0.28㎡
2号棟 : 0.56㎡ 3号棟 : 0.28㎡


物件概要

■物件名/-Ricca-さいたま市見沼区大谷7期 ■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大谷大字大谷字後1854番7、他 ■交通/東武アーバンパークライン(東武野田線)「七里」駅徒歩22分(約1.7km)。国際興業/CS : 大宮駅東口「大谷」徒歩約5分(約350m)で徒歩4分(約270m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込) / 2,699万円~2,799万円 ■敷地面積/公簿 : 94.12㎡(約28.47坪) ~ 94.13㎡(約28.47坪) ※地役権設定予定部分 0.28㎡(1・3号棟) . 0.56㎡(2号棟) 含む ■建物面積/102.26㎡(約30.93坪) ~ 104.33㎡(約31.55坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和5年12月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺ.率/60% ■容積率/160%(前) ■建築確認番号/第23UD11S建03868号(令和5年8月9日)、他 ■接道状況/南東側約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※高度地区15m ■農協条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の取り扱いは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。 ※電線障害等によるケーブルテレビ共済アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込みのことです。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

物件番号 85CF-FE06 | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て




— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp 