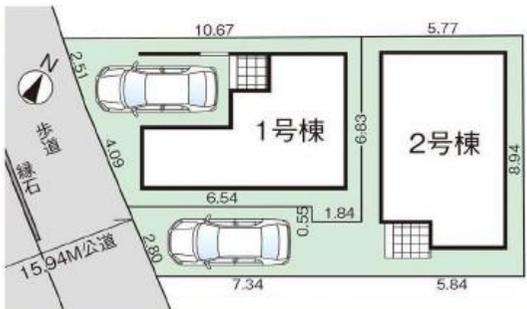




蕨市 中央9期

新築分譲住宅 全2棟

JR京浜東北線「蕨」駅徒歩**13分**



内覧可能

近隣には公園や商業施設が多数点在、南西側15m公道面につき陽当たり良好

IDS工法
ペーパー工法をベースに、壁体内の結露防止に効果的な通気工法です。通気工法を最大に第三者機関による計測の検査を通じた物件のみ引き、6年保証です。

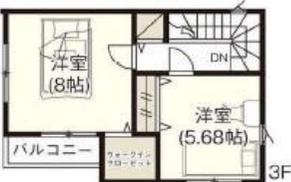
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価制度とは、構造の安全、火災時の安全、通勤通学への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に評価し、第三者が住宅の性能についての評価を行うことで、従来型物件に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



1号棟 3LDK+WIC

- 敷地面積 / 61.14㎡(18.49坪)
- 建物面積 / 102.25㎡(30.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-08667-1号

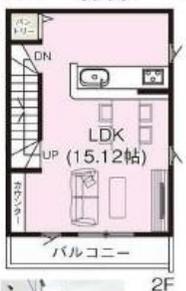


販売価格 **4,990** (税込) 万円

販売価格 **4,790** (税込) 万円

2号棟 2LDK+納戸 +パントリー

- 敷地面積 / 71.22㎡(21.54坪)
- 建物面積 / 87.35㎡(26.42坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-08668-1号



販売価格 **4,590** (税込) 万円

販売価格 **4,390** (税込) 万円

所在地 / 蕨市中央二丁目31番10 交通 / JR京浜東北線「蕨」駅徒歩13分 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第一種住居地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 建物構造 / 木造3階建 完成 / 2024年3月 引渡予定 相鉄 線道 / 南西側15.94M公道 設備 / 東電電力、公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F-2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。*電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。*所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。*TVアンテナ、納戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*納戸一式別(154,000円(税込)) *表裏登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

LIFE INFORMATION

- 中央東小学校 徒歩5分(約350m)
- 第一中学校 徒歩13分(約1,000m)
- さくら保育園 徒歩2分(約160m)
- 明星幼稚園 徒歩5分(約350m)
- ジェーンズ 徒歩3分(約190m)
- セブンイレブン 徒歩3分(約220m)
- スギ薬局 徒歩8分(約600m)
- ヤキニコ 徒歩8分(約600m)
- 西友 徒歩11分(約850m)
- マルエツ 徒歩8分(約600m)
- 金山公園 徒歩2分(約86m)

現地案内図

蕨市 中央2丁目 18-22

物件番号 5829-4A00 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ