

Luminous Court (第6)堀崎町

新築分譲住宅 全3棟

【物件概要】

- 所在地 / さいたま市見沼区見沼区堀崎町527-8他
- 交通 / 東武野田線「大和田」駅徒歩15分
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 建物構造 / 木造2×4工法2階建
- 築年月 / ②号棟7月末、③号棟8月末
④号棟8月上旬完成予定
- 引渡日 / 相談
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 備考 / 司法書士・土地家屋調査士は当社指定
(表示登記費用110,000円)



耐震・耐火性に優れた2×4工法 敷地35坪以上！カースペース2台可

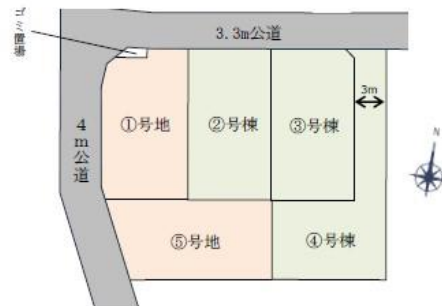


〈通学区〉

- 大砂土東小学校・・・840m
- 大砂土中学校・・・1,210m

周辺施設

- 堀崎公園中央公園・・・350m
- 大宮東図書館・・・540m
- スズ薬局・・・140m
- ローソン・・・350m
- マルエツ・・・870m



「大和田」駅徒歩15分のみ分譲地！
公園や図書館のある子育てに適した環境

【建物基本仕様】

- 木造2×4工法
- ベタ基礎+基礎パッキング工法
- サイディング仕上げ
- アルミ樹脂複合サッシ
- Low-Eペアガラス
- 外構工事一式
- 網戸一式付
- 地盤保証



【フラット35】S (金利Aプラン)
適合証明取得費用 110,000円 (税込)

住宅省エネルギー性能証明
取得費用 22,000円 (税込)

②号棟

- シューズイン
クローゼット
- パントリー
- ウォークイン
クローゼット



建築確認番号: 第23UD11S建08912号 (令和6年2月26日)



敷地 116.68㎡
(35.29坪)
建物 104.12㎡
(31.44坪)

価格 **3,980** (税込) 万円

充実 設備

LIVING・DINING

- ダウンライト (調光付)
- 録画機能付インターホン
- アクセントクロス
- デザインドア
- シャッター (掃出し窓)

KITCHEN

- ベニンシュラ型キッチン
- ガラスストップコンロ
- ビルトイン食洗機
- 独立型ビルトイン浄水器
- カップボード (W=1,500)

BATH ROOM

- 浴室テレビ
- 浴室暖房乾燥機
- ワイドミラー

POWDER ROOM

- 3面鏡タイプシャンプードレッサー

REST ROOM

- ウォシュレット (1・2F)
- ワイヤレスリモコン (1・2F)
- オート便器洗浄 (1・2F)
- ローシルエットタンク (1F)
- 手洗いカウンター (1F)

物件番号 1ED5-D7D4

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp