

# さいたま市 浦和区木崎5丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,990**万円 [税込]

JR京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで 徒歩**31**分

または 徒歩**17**分  
バス停「東下木崎」まで 徒歩**4**分

JR京浜東北線

「与野」駅まで 徒歩**32**分

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 W 取得

【フラット35】S 安心

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震  
繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 BELS 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助  
インターネット 住み始めたら「すぐつながる」

「文教都市浦和」の高台の住宅地! 安心の長期優良住宅&BELS取得!



1号棟 販売価格 **4,990**万円 [税込]

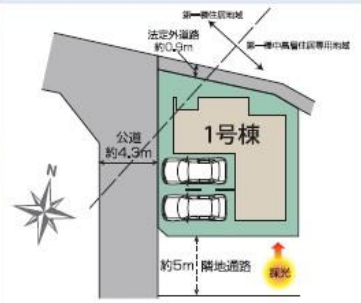
3(4)LDK+ロフト+カーブスペース2台

土地面積/115.56㎡ (34.95坪)  
建物面積/111.78㎡ (33.80坪)  
※車庫部分 (12.42㎡) を含む  
建築確認番号/第24UD1187号



- こだわりの設備仕様
- ロフト
  - 折上天井
  - 在来工法
  - 並列駐車
  - 床下収納
  - 勾配天井
  - NURO光
  - 浄水器給口
  - 室内物干し
  - 24時間換気
  - 制震ダンパー
  - ユニットバス
  - 対面式キッチン
  - 全サッシ換付
  - 食器洗浄乾燥機
  - アークセントクロス
  - カーブスペース2台
  - 玄関収納ミラー付
  - ハンドシャワー付洗面化粧台
  - TVモニター付インターフォン
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - 1・2階温水洗浄便座

■カーナビンプット さいたま市浦和区木崎5丁目8-16付近



- 周辺環境
- 教育施設
- 大東小学校 約 720m (徒歩9分)
  - 木崎中学校 約 1,300m (徒歩17分)
  - 木の葉幼稚園 約 570m (徒歩8分)
  - 木崎たいよう保育園 約 370m (徒歩5分)
  - くまの子保育園三聖保育園本園 約 710m (徒歩9分)
- 小・中学校
- マニーマート三聖山崎店 約 560m (徒歩7分)
  - ウエルシア浦和木崎店 約 500m (徒歩7分)
  - セブンイレブンさいたま山崎店 約 450m (徒歩6分)
  - コモディイダ北浦和店 約 670m (徒歩9分)
  - ビバホーム浦和さいと店 約 1,400m (徒歩18分)
- その他施設
- うらわ内科・在宅医療クリニック 約 350m (徒歩5分)
  - 木崎診療所 約 640m (徒歩8分)
  - 木崎歯科医院 約 390m (徒歩5分)
  - 今泉皮膚科医院 約 1,100m (徒歩14分)
  - 立業公園 約 120m (徒歩2分)



さいたま市浦和区木崎5丁目 1号棟 新築分譲住宅

物件番号 02073025

●所在地/埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目457番1(地番)、埼玉県さいたま市浦和区木崎5丁目8番16(住居表示) ●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩31分、バス17分(バス停「東下木崎」)まで徒歩4分、JR京浜東北線「与野」駅まで徒歩32分 ●地区区分/1号棟 ●今国販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●用途/住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●建築基準法/200% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西4.3m公道、北0.9m法定外道路 ●公道 ●完成予定/2024年9月下旬 ●引渡予定/2024年10月下旬

※完成後、手付金の残りが1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金措置は不要です。(※完成後の現金は1,000万円以下で室内設備の引渡済) ※TVアンテナ(電気工事等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電費の供給の為、最終的に電柱及び変圧がある場合があります。 ※設置と電気の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※本物件のインターネット及び広告掲載の都合については必ず当社まで一層下さい。 ※重要共有ブロックあり。

物件番号 E9D0-9865 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ