

# 春日部市 備後東7丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円**~  
[税込]

東武伊勢崎・大師線

「武里」駅まで

徒歩7分

「一ノ割」駅まで

徒歩19分

敷地面積31坪~!  
カースペース2台!  
小学校徒歩1分以内!

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

【フラット35】S  
【フラット35】維持保全型併用可

安心

建築基準法の  
1.5倍

耐震等級3

耐震

断熱性能等級6

断熱

耐風等級2

耐風

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

省エネ  
太陽光発電

省エネ  
ぬるま湯

## 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定!耐震等級3(最高等級)の永住邸♪



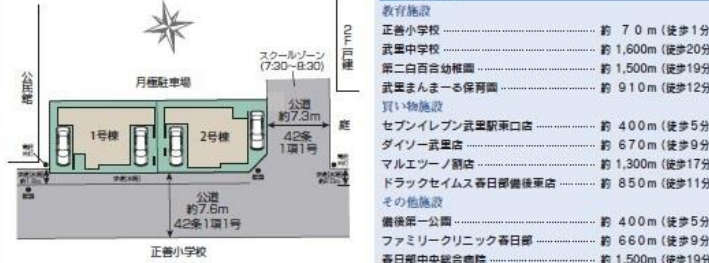
### こだわりの設備仕様

- 南道路
- パントリー(1号棟)
- 対面式キッチン
- カースペース2台
- 全居室クローゼット付
- 角地
- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- 主寝室8帖以上

### カーナビインプット 春日部市備後東7丁目38-12



### 周辺環境



春日部市備後東7丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 20073020

●所在地/埼玉県春日部市備後東7丁目2097-4、2097-5(地籍)、春日部市備後東7丁目38-12(住居表示) ●交通/東武伊勢崎・大師線「武蔵」駅まで徒歩7分、「一ノ割」駅まで徒歩19分 ●学区 面積/28㎡ ●今回販売価格/別記 ●土地権利/所有 ●構造/木造2階 ●床/フローリング ●断熱/断熱等級6 ●浴室/バス・トイレ ●キッチン/対面式 ●洗面/洗面化粧台 ●トイレ/トイレ ●バルコニー/バルコニー ●車庫/2車庫 ●その他/太陽光発電/蓄電池/電気自動車充電機/電気温水器/電気給湯機/電気洗濯機/電気乾燥機/電気掃除機/電気冷蔵庫/電気炊飯器/電気圧力鍋/電気ケトル/電気ポット/電気やかん/電気洗濯機/電気乾燥機/電気掃除機/電気冷蔵庫/電気炊飯器/電気圧力鍋/電気ケトル/電気ポット/電気やかん

※先着順で受付料の約1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、受付料等の販売価格は異なります。(未定額の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(高層階等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。 ※電気の供給の滞り、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※築年と築年の差がある場合は販売価格にてご了承ください。 ※本社のウェブサイトで公開している物件のインターネット公開価格等の掲載については必ずお読みください。 ※詳細は営業担当にお問い合わせください。

物件番号 B9C1-1952

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ