

新築分譲住宅



川口市
東貝塚
23-1期
全2棟

埼玉高速鉄道
鳩ヶ谷駅

バス 15分

草加駅西口発
鳩ヶ谷駅東口行

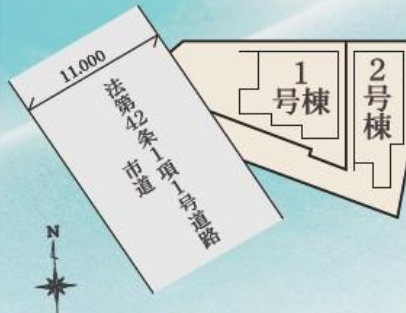
徒歩 12分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:
川口市東貝塚
224番6



GoogleMap▶

LIFE INFORMATION 周辺環境

新郷小学校	1,400m	徒歩18分
東中学校	1,800m	徒歩23分
ヤマザキショップ	350m	徒歩5分
マルエツ安行北谷店	1,000m	徒歩13分
安行原自然の森	230m	徒歩3分
セブンイレブン川口安行原店	500m	徒歩7分
コモディイイダ安行店	1,100m	徒歩14分
ワークマン川口安行店	1,100m	徒歩14分

住宅性能表示制度 **最高等級** を取得
5分野7項目において

耐震等級3 構造躯体の制震防止	耐震等級3 構造躯体の制震防止	耐震等級3 構造躯体の制震防止及び制震効果	劣化対策等級3 劣化の軽減
維持管理対策等級3 維持管理	一次エネルギー消費量等級6 省エネ	ホルムアルデヒド削減等級3 空気清浄	

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行われ、公正かつ信頼性の高いものです。購入前に住宅性能表示制度であるかどうか、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。



「すまいーだPLUS」
ご契約時にすまいーだPLUSの登録が条件となります(登録費無料)

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。※88,000円(税込)

子育てエコホーム
支援事業 対象物件

<p>1号棟 3LDK 土地面積 81.14㎡ (24.54坪) 建物面積 83.05㎡ (ビルトインガレージ含む) (25.12坪) 販売価格 2,999万円(税込) 建築確認番号 建S16-KX235305830号 令和5年9月15日</p> <p>2F:40.16㎡ 1F:42.89㎡ (ビルトインガレージ含む)</p>	<p>2号棟 2LDK 土地面積 79.99㎡ (24.19坪) 建物面積 63.75㎡ (19.28坪) 販売価格 2,599万円(税込) 建築確認番号 建S16-KX235305840号 令和5年9月15日</p> <p>1F:31.05㎡ 2F:32.70㎡</p>
---	---

OUTLINE 物件概要

■所在地/(地名地番)埼玉県川口市東貝塚■建物構造/木造スレート葺2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域■完成/2024年3月■現況/完成済■引渡/即時■接道状況/南西側11m市道■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力■私道持分/110.19㎡の内1081分の180■網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と概況が相違する際は、現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。※工事中的場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 B477-426D | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ