Livele Garden.S

全4棟

新築分譲住宅

# 中央区八王子第2

JR埼京線

「与野本町」駅(1.9km)より

販売価格 4,480(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) / 耐震等級(構造躯体の損傷防止) / 耐風等級 / 劣化対策等級 / ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等) / 維持管理対策等級 / 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから10年以降、5年ごとに有償修補工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

## ～広々ＬＤＫで家族団らんのひと時を～

**Life information**

与野西北小学校……700m(徒歩9分)
八王子中学校……400m(徒歩5分)
セブンイレブンさいたま八王子5丁目店…365m(徒歩5分)
セキ白鍬店……359m(徒歩5分)
浦和白鍬郵便局……531m(徒歩7分)
イオンモール与野……1,400m(徒歩18分)
業務スーパー与野店……171m(徒歩3分)
ホームセンターコーナンドイト与野店…620m(徒歩8分)
仙波内科医院……574m(徒歩8分)
青いとり幼稚園……474m(徒歩6分)
八王子保育園……572m(徒歩8分)
八王子北児童公園……121m(徒歩2分)

〈拡大図〉

〈現地案内図〉

Car navigation さいたま市中央区八王子4-10-11

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

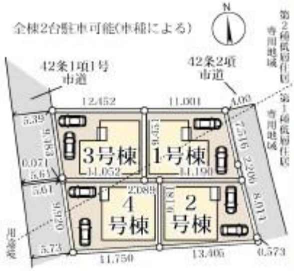
1号棟

■土地面積：114.49㎡
■建物面積：100.44㎡
■建築確認番号：第23UDI1W建07705号 令和6年3月26日

4LDK

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

全棟2台駐車可能(車種による)




販売価格 4,480(税込)万円

2F:51.03㎡

1F:49.41㎡

※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市中央区八王子4-385-1(地番)、埼玉県さいたま市中央区八王子4-10-11(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／4棟□販売棟数／4棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側5.72m公道・東側4.00m公道□現況／更地□完成／2024年8月下旬□引渡日／2024年9月上旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年5月31日

| 物件番号 AC3D-B09A | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ