

# さいたま市 見沼区東門前

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,698万円** [税込]

東武鉄道野田線  
「七里」駅まで 徒歩 **12分**

子育てエコホーム支援事業 補助  
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

NURO光 住み始めたらインターネット  
※利用には条件があります。

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震  
繰り返す地震に強い

耐震等級 3 耐震 BELS 省エネ

七里駅徒歩圏！利便性が魅力の立地に南公道面の2邸誕生！

1号棟 販売価格 **3,698万円** [税込] 土地面積/110.31㎡ (33.36坪) 建物面積/99.30㎡ (30.02坪) 建築確認番号/第23UD11W建04940号

最終1棟！ 2号棟

スマートに開閉できる玄関カードキー(電池錠) 玄関がスツキリ片付く玄関土間収納 洋服もたっぷり収納できるウォークインクローゼット

お洒落な折上天井 リビング17.5帖+洋室5.0帖で合計22.0帖超の大空間！ 明るく開放的な勾配天井 洗濯物が多い日も安心！大型バルコニー



- こだわりの設備仕様
- 南道路
  - 室内物干し
  - 手すり付階段
  - ウォークインクローゼット
  - ハンドシャワー付洗面化粧台
  - 勾配天井
  - ユニットバス
  - TVモニター付インターフォン
  - 1・2階温水洗浄便座
  - 折上天井
  - NURO光
  - 全サッシ樹脂付
  - 1・2階温水洗浄便座
  - 玄関収納ミラー付
  - 床下収納
  - 洗濯タンパー
  - 食器洗浄乾燥機
  - ボップアップ天井
  - 玄関カードキー(電池錠)
  - 在来工法
  - 24時間換気
  - カースペース2台
  - 玄関カードキー(電池錠)

■カーナビインプット さいたま市見沼区東門前376-3 付近



■周辺環境

教育施設  
 蓬沼小学校 約1,550m (徒歩20分)  
 七里中学校 約990m (徒歩13分)  
 七里東保育園 約250m (徒歩4分)  
 ふたばこども園 約400m (徒歩5分)  
 山吹幼稚園 約1,400m (徒歩18分)

買い物施設  
 コモディイダ 約1,050m (徒歩14分)  
 フードガーデン 約1,210m (徒歩16分)  
 Big-A 約1,000m (徒歩13分)  
 ローソンさいたま東門前南店 約480m (徒歩6分)  
 セブンイレブンさいたま風瀬野店 約490m (徒歩7分)

その他施設  
 さいたまほのかクリニック(内科) 約570m (徒歩8分)  
 つばきクリニック(消化器科) 約970m (徒歩13分)  
 安富医院(外科) 約770m (徒歩10分)  
 風の子第二公園 約510m (徒歩7分)

さいたま市見沼区東門前 2棟 新築分譲住宅 ■物件番号 Q2073012

●所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字東門前375番1(地番)●交通/東武鉄道野田線「七里」駅まで徒歩12分●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル層2階建●在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●掘道状況/南4.2m公道、西4.0m公道●完成予定/2024年3月中旬●引渡予定/2024年4月中旬●備考/本物件敷地(①号棟)より西約10mの位置に都市計画道路(大間木・丸ヶ崎線)の計画予定線があります。●廃止候補路線、本物件にはかかっておりません。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金指留は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で取得者の5%以内)※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、携帯電話の市況のみはお客様負担となります。●電気の供給のみ、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●変更図との相違がある場合は現況優先にてご了承願います。●当社の物件のインターネット広告掲載の場については必ず当社まで一層下さい。

物件番号 2FA3-A482 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966 www.find-zero.jp ファインドゼロ